

Voorstel locatieonderzoek nieuw multifunctioneel sportcomplex Oldambt

Inleiding

De besturen van de voetbalverenigingen VVS en MOVV, tennisvereniging Nieske Meppers en ijsvereniging Eigen Kracht zijn voornemens te fuseren tot één toekomstbestendige sportvereniging op een nieuwe, gezamenlijke locatie binnen de gemeente Oldambt, tussen de dorpen Midwolda en Oostwold.

Het gezamenlijke doel is te komen tot een multifunctioneel en duurzaam sportpark waar meerdere verenigingen hun activiteiten kunnen bundelen, voorzieningen delen en gezamenlijk kunnen bouwen aan een sterke sportinfrastructuur voor de regio. Met dit voorstel verzoeken wij de gemeente om een onafhankelijk locatieonderzoek uit te voeren naar een geschikte, centrale plek voor deze gezamenlijke sportaccommodatie.

Aanleiding voor fusie en samenwerking

De voorgenomen samenwerking en fusie komen voort uit een aantal structurele ontwikkelingen:

- Een dalende jeugdinstroom en toenemende vergrijzing binnen de verenigingen;
 - Door een dalende jeugdinstroom kunnen jeugdteams moeilijker worden gevuld. Een samenwerking/fusie lost dit grotendeels op doordat jeugd van beide verenigingen wordt samengevoegd;
 - Een nieuw complex geeft nieuwe energie, wat nieuwe leden trekt.
- Toenemende druk op vrijwilligers en bestuurscapaciteit;
 - Het is lastig om voldoende vrijwilligers te vinden. Door samenvoeging kan gebruik gemaakt worden van elkaars vrijwilligers.
- Stijgende onderhoudskosten van bestaande, verouderende accommodaties;
 - Alles wordt duurder;
 - Klimaatverandering: Door droogte en extreme buien meer kosten aan de velden.
- De noodzaak om sportvoorzieningen toekomstbestendig en duurzaam in te richten.
 - Gasloos.

Na jaren van daling groeit sinds 2018 het aantal inwoners in Oldambt weer. In 2026 ligt deze weer op het niveau van rond 2004/2005. De gemeente verwacht voor 2050 een groei van 1%. Met name het aandeel ouderen neemt toe. Het aantal jongeren tot 19 jaar blijft nagenoeg gelijk (bron: *Feitenblad-brede-welvaart-Oldambt, Sociaal Planbureau Groningen*)

Door krachten te bundelen ontstaat een stabielere ledenbasis, kan bestuurlijke capaciteit efficiënter worden ingezet en blijven kwalitatieve sportvoorzieningen behouden voor Oostwold, Midwolda en omliggende dorpen.

Waarom een nieuwe gezamenlijke locatie?

Gelijke start en gezamenlijke identiteit

Een volledig nieuwe locatie zorgt ervoor dat geen van de verenigingen “te gast” is bij de ander. Dit bevordert gelijkwaardigheid, versterkt de onderlinge verbondenheid en biedt de mogelijkheid om een nieuwe, gezamenlijke identiteit op te bouwen.

Efficiënt en duurzaam gebruik van middelen

Het samenbrengen van meerdere verenigingen op één modern sportpark is op lange termijn duurzamer en kostenefficiënter dan het in stand houden van meerdere verouderende sportcomplexen. Door gezamenlijk gebruik van velden, kantine, kleedkamers en parkeerfaciliteiten kunnen structurele kostenbesparingen worden gerealiseerd.

Betere benutting van vrijwilligers

Door gezamenlijke organisatie en beheer kan de beschikbare expertise van (elkaars) vrijwilligers beter worden ingezet. Taken kunnen worden verdeeld, kennis kan worden gedeeld en de druk op individuele vrijwilligers vermindert.

Sportieve groei en kwaliteit

Een grotere vereniging met meer faciliteiten biedt meer mogelijkheden voor sportieve ontwikkeling. Denk aan een bredere jeugdopleiding, hogere trainingskwaliteit, betere competitie-indeling en meer interne doorgroeimogelijkheden.

Door samenvoegen van (jeugd)teams krijg je betere selecties. Dit motiveert trainers wellicht om hun trainersvaardigheden te verbeteren d.m.v. cursussen. Hierdoor wordt de trainingskwaliteit bevordert en kan in betere competities gespeeld worden.

Gemeenschapsvorming

Een gezamenlijk sportpark versterkt de band tussen Oostwold en Midwolda. Het complex wordt een centrale ontmoetingsplek waar sport, ontspanning en sociale activiteiten samenkomen. Dorpsbelangen en andere verenigingen/organisaties kunnen er vergaderen en er zouden feesten en partijen georganiseerd kunnen worden.

Wat beoogd wordt: contouren van het nieuwe sportpark

Het beoogde multifunctionele sportpark bestaat uit de volgende onderdelen:

Voetbal

- Vier voetbalvelden:
 - Drie natuurgras- of hybridevelden;
 - Eén kunstgrasveld;
- Minimaal twee verlichte velden (één natuurgras en één kunstgras);
- Bijbehorende voorzieningen met minimaal acht kleedkamers.

Tennis en padel

- Vier allweather smashcourtbanen (alle verlicht);
 - Minder onderhoud;
 - Langer speelseizoen;
 - Minimaal drie banen vereist voor jeugdcompetities;
- Twee padelbanen, inspeland op de sterk groeiende populariteit van deze sport in de regio;
 - In Winschoten waren twee padelbanen, nu zijn er vier 4 padelbanen. Inwoners willen vaak niet te ver reizen om te kunnen sporten. 2 padelbanen op fietsafstand is daarom ideaal.
- Minimaal twee kleedkamers voor tennisgebruik.

Na de coronaperiode was er bij de tennisvereniging sprake van ledenaanwas. Momenteel is het ledenaantal stabiel. Met moderne faciliteiten en de verwachting van lichte groei van het aantal inwoners tot 2050, kan het aantal tennissers verder worden uitgebouwd.

IJsvereniging

- Een asfalt- of skeelerbaan óf een parkeerterrein dat zodanig wordt ingericht dat het in de winter onder water gezet kan worden ten behoeve van een natuurijsbaan. Daarnaast zou een inrichting als evenemententerrein voor markten en kermissen een mogelijkheid kunnen zijn.
- De ultieme wens is een officiële 400 meterbaan voor o.a. marathons. Hiermee kan de concurrentie aangegaan worden met Noordlaren, Haaksbergen en Winterswijk.

Overige voorzieningen

- Een multifunctioneel complex (MFC) met:
 - Gezamenlijke kantine en keuken;
 - Meerdere algemene- of vergaderruimtes;
 - Opslagruimtes voor sportmaterialen, onderhoud en voorraden;
 - Entreevoorziening;
- Een openbaar toegankelijk speelplein voor de jeugd;
- Faciliteiten voor ongeorganiseerde sporters;
 - Outdoor fitness;
 - Pumptrack
 - Een jeu-de-boulesbaan;
 - Wandel- en fietsroutes.
- Parkeerplaats met circa 100 parkeerplaatsen;
- Fietsenstalling voor circa 100 fietsen;
- Laadpunten voor elektrische auto's en fietsen.

Door clustering van deze functies ontstaat een toekomstgericht en duurzaam sportpark met een sterke sociale en recreatieve functie.

Maatschappelijke meerwaarde

Het nieuwe sportpark levert een belangrijke bijdrage aan de maatschappelijke doelen binnen de gemeente Oldambt:

- Bevorderen van een gezonde leefstijl;
- Bevorderen van meer sporten en bewegen
- Verbeteren van het (sport)voorzieningenniveau voor jong en oud;
- Versterking van sociale cohesie (ontmoeting);
- Vergroting van de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de dorpen;
- Stimulering van duurzame en energiezuinige sportaccommodaties.

Het initiatief sluit volledig aan bij gemeentelijke ambities rondom vitale dorpen en toekomstbestendige voorzieningen.

Door te investeren in bovenstaande aspecten kan Oldambt werken aan de brede welvaart op de lange termijn.

Verzoek aan de gemeente Oldambt

Met dit voorstel verzoeken wij de gemeente om:

1. Een onafhankelijk locatieonderzoek uit te voeren naar een centrale, goed bereikbare en toekomstbestendige locatie tussen Midwolda en Oostwold;
2. Te onderzoeken hoe deze ontwikkeling past binnen het gemeentelijk sport- en accommodatiebeleid;
3. Mee te denken over mogelijke financierings- en samenwerkingsconstructies.

Deze ontwikkeling betreft niet enkel een sportieve investering, maar een investering in de leefbaarheid, vitaliteit en sociale samenhang van Oostwold, Midwolda en de omliggende regio.

Wij zien uit naar een constructieve samenwerking om dit toekomstgerichte sportpark gezamenlijk mogelijk te maken.