

Raadsvoorstel

Onderwerp	Wijziging omgevingsplan (TAM-IMRO) voor een ondergrondse hoofdspanningsleiding tussen TenneT en het datacenter Winschoten
Datum beeldvormende raadsbijeenkomst	18 februari 2026
Datum raadsvergadering	4 maart 2026
Zaaknummer	89091-2025:235567
Steller	Marco Metscher
Medeverantwoordelijke(n)	Berry Strik
Portefeuillehouder(s)	Gert Eng elkens

Eerdere besluitvorming en/ of vastgesteld beleid	Voor de realisatie van deze ondergrondse hoogspanningsleiding is op 3 september 2025 een omgevingsvergunning verleend. Deze procedure tot wijziging van het omgevingsplan is aanvullend en gericht op beschermende regels voor de gewenste hoogspanningsleiding. Op 28 oktober heeft het College ingestemd met de ontwerpwijziging van het 'TAM-omgevingsplan 110kV- kabelverbinding datacenter Winschoten. Deze ontwerp wijziging is van 30 oktober tot en met 10 december voor zienswijzen ter inzage gelegd. U bent daarover geïnformeerd met een raadsbrief d.d. 28 oktober 2025.
Voorgesteld raadsbesluit	De raad besluit: 1. Het omgevingsplan te wijzigen met het TAM-omgevingsplan 110kV- kabelverbinding datacenter Winschoten, identificatienummer NL.IMRO.1895.TAMgreenbox-0401.
Samenvatting	Voor het datacenter bij Winschoten is het nodig dat er een zwaardere leiding voor de stroomvoorziening wordt aangelegd. Deze kabel kan onder de grond worden aangelegd met een vergunning, die intussen ook is verkregen. Voor de borging van deze leiding, wenst TenneT dat er een belemmeringenstrook wordt opgenomen in het omgevingsplan ter bescherming. Deze beschermende regeling is alleen mogelijk door het omgevingsplan hiervoor te wijzigen.
Bijlage(n)	Link naar de regels en motivering van het TAM-omgevingsplan 110kV- kabelverbinding datacenter Winschoten: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1895.TAMgreenbox-0301/r_NL.IMRO.1895.TAMgreenbox-0301.html 1. Locatie 2. Reactienota zienswijzen
AVG	Alle stukken zijn AVG-proof.

TOELICHTING

Inleiding

De strook die moet worden beschermd en dus opgenomen in het omgevingsplan is de strook tussen het verdeelstation van Tennet aan de B.Haitzemastraat en het datacenter aan de rand van Winschoten. Zie bijlage A voor de locatie. Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt geregeld dat de beschermde zone zichtbaar wordt op 'regels op de kaart' van het Omgevingsloket en dat duidelijk is dat ter plaatse van deze zone bepaalde werkzaamheden niet kunnen zonder toestemming, of zelfs verboden zijn. Dat was ook een sterke wens van Tennet. Omdat het datacenter deze ontwikkeling is gestart, is deze wijziging van het omgevingsplan ook namens de ontwikkelaar aangevraagd.

Het doel van dit voorstel is om de vaststellingsprocedure van een wijziging van het omgevingsplan formeel af te ronden.

Motivatie

Waarom TAM-IMRO

Met de aanvrager is afgestemd op welke manier deze beschermende regels konden worden gerealiseerd. De aanleg van de hoogspanningsleiding kan met een omgevingsvergunning worden gefaciliteerd. Een vergunning geeft geen mogelijkheid om beschermende regels op een locatie van toepassing te verklaren. Dat is wel de wens van de netbeheerder, Tennet.

Aanpassen van het omgevingsplan moet met een wijzigingsbesluit. Dit is vergelijkbaar met een partiele herziening van het bestemmingsplan onder de Wet ruimtelijke ordening. Er wordt voor de nieuwe activiteit een stukje van het omgevingsplan gewijzigd zodat de activiteit vergund en gerealiseerd kan worden. Dit is, net als met een bestemmingsplan, een digitaal wijzigingsbesluit. Een wijzigingsbesluit dat volledig voldoet aan de eisen van de nieuwe wet is een STOP/TPOD plan. STOP/TPOD is de afkorting van de Standaard voor officiële publicaties (STOP) en Toepassingsprofielen omgevingsdocumenten (TPOD). De software die daarvoor gebruikt moet worden functioneert nog niet optimaal, zodat er tijdelijke voorzieningen getroffen zijn door het Rijk.

Om het omgevingsplan aan te kunnen passen is er een tijdelijke mogelijkheid om een wijziging van het omgevingsplan te maken dat ook volledig voldoet aan de eisen vanuit de Omgevingswet. Er is voor 2024 en 2025 een tijdelijke maatregel genomen, zodat het omgevingsplan van de gemeente wel gewijzigd kan worden met gebruik van de 'oude' bestemmingsplan standaarden van het 'Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO). Dit heet een Tijdelijke Alternatieve Maatregel, een TAM-omgevingsplan. TAM-IMRO is door de Minister in 2021 beschikbaar gesteld om urgente gebiedsontwikkeling niet te laten vertragen. Dit plan is een TAM-omgevingsplan voor het vaststellen van beschermende regels voor de aan te leggen hoogspanningsleiding. Het aangeleverde TAM-IMRO plan voor deze leidingstrook is aangeleverd door de aanvragers en bijgesloten in bijlage.

Ruimtelijke invulling

De leidingstrook wordt ondergronds aangebracht met een gestuurde boring. Daarom is er nauwelijks sprake van een ruimtelijke ontwikkeling met impact voor de omgeving. Het tracé van de leiding gaat door een gebied waar geen andere ontwikkelingen gepland zijn en het staat dan ook geen ontwikkelingen in de weg. Daarom is er ook al een vergunning aangevraagd – en inmiddels verleend.

Het verdeelstation ter plaatse wordt ook uitgebreid door Enexis met extra transformatoren. Het TAM-IMRO plan voor deze wijziging van het omgevingsplan is alleen gericht op de aanleg en juridische bescherming van de benodigde hoogspanningsleiding tussen het verdeelstation en het datacenter.

Omgevingsaspecten

In het TAM-IMRO plan is in de motivering te lezen dat voor de diverse omgevingsaspecten verantwoording wordt gegeven. Met name het onderdeel veiligheid is van belang voor deze ontwikkeling. Omdat het voorliggende plan toeziet op het ondergronds aanleggen van een hoogspanningsleiding en omdat er geen gevoelige objecten in de omgeving zijn, kan worden ingestemd met de conclusie van de aangeleverde motivering; er zijn geen nadelige effecten bij de aanleg van deze leiding voor de omgeving.

Risicoparagraaf

Deze procedure tot wijziging van het omgevingsplan is op verzoek van het datacenter opgestart.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daaruit valt op te maken dat er een zeer laag risico is op bezwaren van anderen over deze ontwikkelingen. Het blijft overigens wel mogelijk dat personen of partijen beroep instellen tegen het besluit.

Alternatieve keuzes of scenario's

De leidingstrook kan ook worden aangelegd zonder de beschermende regels. Dit is vanuit het oogpunt van veiligheid echter niet gewenst.

Betrokkenheid (externe) partners

Bij de totstandkoming van deze wijziging van het omgevingsplan zijn diverse overlegpartners zoals het Waterschap gevraagd om te adviseren of te reageren. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen van het plan.

De ontwerp wijziging omgevingsplan heeft van 30 oktober tot en met 10 december 2025 ter inzage gelegen. Hier zijn geen zienswijzen op ingediend. Ambtelijk is er een onjuiste verwijzing naar een artikel in het omgevingsplan geconstateerd en wordt voorgesteld dit ambtshalve aan te passen.

Consequenties

Juridisch:

Tegen het door de gemeenteraad vastgestelde wijzigingsbesluit van het omgevingsplan staat op grond van artikel 16.82 van de Omgevingswet beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerp van dit wijzigingsbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend;
- bestuursorganen wiens belangen door dit besluit rechtstreeks worden geraakt.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag na de bekendmaking van het vastgesteld wijzigingsbesluit op www.officiëlebekendmakingen.nl. Het besluit treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het besluit pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

Financieel:

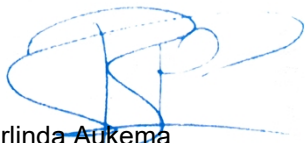
De kosten voor het opstellen van de omgevingsplanwijziging zijn voor rekening van de aanvrager.

Vervolg

Nadat de raad instemt met deze wijziging van het omgevingsplan, wordt de wijziging bekendgemaakt via de officiële bekendmakingen/het Gemeenteblad van Oldambt en wordt de wijziging gepubliceerd via het Omgevingsloket op 'regels op de kaart'.

Winschoten, 6 januari 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



Berlinda Aukema
Secretaris



Cora-Yfke Sikkema
Burgemeester

Datum raadsvergadering 4 maart 2026	Agendapunt	Zaaknummer 89091-2025:235567
Onderwerp Wijziging omgevingsplan (TAM-IMRO) voor een ondergrondse hoofdspansningsleiding tussen TenneT en het datacenter Winschoten		

De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 januari 2026

Besluit

1. Het omgevingsplan te wijzigen met het TAM-omgevingsplan 110kV-kabelverbinding datacenter Winschoten, identificatienummer NL.IMRO.1895.TAMgreenbox-0401.

Winschoten, 4 maart 2026

De raad van de gemeente Oldambt,

Jelte van der Meer
Griffier

Cora-Yfke Sikkema
Voorzitter