

Notitie: 'Inflatievoorstel Oldambt'

1 Kosteninflatie voorstel

De landelijke ontwikkelingen van de consumenten prijs index (CPI) over het jaar 2025 geeft aanleiding om het inflatiepercentage over de kosten van de grondexploitaties van gemeente Oldambt te controleren.

Om de inflatie ten opzichte van vorig jaar goed te kunnen vergelijken, wordt als peildatum het inflatiepercentage van november gehanteerd. Hieronder zijn de percentages conform het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) (zie Bijlage 1) van 2024 en 2025 weergegeven:

- Inflatie 2024 (november-november): 4,0%
- Inflatie 2025 (november-november): 2,9%

Voor de grondexploitaties is eveneens de GWW-index (Grond-, Weg- en Waterbouw) belangrijk. Dit is namelijk de index voor het bouw- en woonrijp maken van gronden. Hiervoor wordt peildatum oktober gehanteerd, waardoor de volgende mutaties ten opzichte van vorig jaar ontstaan (zie Bijlage 2):

- GWW-index 2023 (oktober-oktober): 145,9
- GWW-index 2024 (oktober-oktober): 147,1

De huidige percentages geven geen aanleiding om de inflatie te corrigeren. De inflatie daalde namelijk met 1,1% en de GWW-index steeg slechts met 0,8%. Ook de Macro Economische Verkenning voorziet met 2,3% geen grote afwijkende inflatie ten opzichte van de lange termijn verwachting van de Europese Centrale Bank (ECB) van 2%.

2 Advies

Op basis van de inflatieontwikkelingen zien wij geen noodzaak de huidige inflatiepercentages te corrigeren en adviseren wij voor dit jaar niet af te wijken van de lange termijn verwachting van de ECB. Wij stellen voor het volgende percentage te verwerken in de grondexploitaties:

- Kosteninflatie 2026: 2,0%

Bijlage 1: CBS percentages

Perioden 	CPI	CPI afgeleid	Jaarmutatie CPI	Jaarmutatie CPI afgeleid
	2015 = 100		%	
2024 november	131,48	128,91	4,0	3,1
2024 december	131,63	129,06	4,1	3,1
2024	130,31	128,04	3,3	2,4
2025 januari	131,35	128,66	3,3	2,7
2025 februari	132,80	130,08	3,8	3,2
2025 maart	133,33	130,60	3,7	3,1
2025 april	134,72	131,96	4,1	3,5
2025 mei	134,00	131,26	3,3	2,7
2025 juni	133,96	131,22	3,1	2,9
2025 juli	135,69	132,91	2,9	2,8
2025 augustus	135,99	133,21	2,8	2,7
2025 september	135,92	133,13	3,3	3,2
2025 oktober*	136,38	133,58	3,1	3,0
2025 november*			2,9	

Bron: CBS

Bijlage 2: GWW-index en Macro Economische Verkenning 2026

Perioden ▼	42/43: Grond-, weg- en waterbouw	4211a Wegen met open verharding	4211b Wegen met gesloten verharding	4212 Boven- en ondergrondse spoorwege.	4212a Spoorwegen; Aanleg	4212b Spoorwegen Exploitatie/onderhoud	4213 Bruggen en tunnels; bouw van bru.	4221 Civieltechnische werken en bouw.	4291 Waterbouwkundige werken en bouw.	4312 Bouwrijp maken van terreinen	4321 Elektrische installatie
	2015=100										
2023 oktober	145,9	138,6	177,3	133,2	133,5	134,7	134,3	151,3	148,3	142,2	119,7
2024 oktober*	147,1	143,4	162,4	136,3	137,6	135,9	137,7	157,4	153,3	146,0	122,0

Bron: CBS

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
mutaties per jaar in %						
Internationale economie						
Relevant wereldhandelsvolume goederen en diensten	10,2	6,2	-1,2	0,9	2,2	2,0
Concurrentenprijs (a)	3,0	14,8	-1,3	0,8	0,6	1,0
Olieprijs (niveau in dollars per vat)	69,9	97,2	80,5	78,6	70,8	68,4
Eurokoers (niveau in dollar per euro)	1,18	1,05	1,08	1,08	1,12	1,15
Lange rente Nederland (niveau in %)	-0,3	1,4	2,8	2,6	2,8	2,7
Volume bbp en bestedingen						
Bruto binnenlands product (bbp, economische groei)	6,3	5,0	-0,6	1,1	1,6	1,4
Consumptie huishoudens	4,5	6,9	0,7	1,1	2,1	2,3
Consumptie overheid	4,7	1,3	2,8	2,7	1,3	1,7
Investerings (inclusief voorraden)	10,5	5,6	-9,4	0,5	-0,7	3,2
Uitvoer van goederen en diensten	6,9	4,4	-3,0	-0,2	1,4	1,5
Invoer van goederen en diensten	6,5	4,4	-3,9	0,1	0,9	2,7
Prijzen, lonen, koopkracht en armoede						
Prijs bruto binnenlands product	2,7	6,2	6,3	5,7	4,1	2,5
Uitvoerprijs goederen en diensten	8,7	19,1	-1,2	0,9	0,3	0,9
Invoerprijs goederen en diensten	10,7	22,1	-2,7	-1,7	-1,6	0,4
Inflatie, nationale consumentenprijsindex (cpi)	2,7	10,0	3,8	3,3	3,2	2,3
Inflatie, geharmoniseerde consumentenprijsindex (hicp)	2,8	11,6	4,1	3,2	2,9	2,1
Loonvoet bedrijven (per uur) (b)	0,2	3,2	6,6	5,4	5,5	4,2
Cao-loon bedrijven	2,1	3,1	5,9	6,7	4,9	4,2
Koopkracht, statisch, mediaan alle huishoudens (c)	0,8	-2,5	-0,7	2,8	0,7	1,3
Personen in armoede (niveau in %) (c,d)	4,9	3,4	3,1	3,4	2,9	2,6
Armoede-intensiteit, mediaan (niveau in %) (c,e)	9,8	13,0	16,7	15,9	18,4	20,4

