

Raadsvoorstel

Onderwerp	Advies regelstation Noorderringdijk
Datum beeldvormende raadsbijeenkomst	3 december 2025
Datum raadsvergadering	17 december 2025
Zaaknummer	78861-2025:611035
Steller	Robert Bekker en Lammechien Hut
Medeverantwoordelijke(n)	Daan Hendriks en Ger Lindeman
Portefeuillehouder(s)	Jurrie Nieboer en Gert Engelkens

Eerdere besluitvorming en/ of vastgesteld beleid	25 maart 2025: principe uitspraak college locatie transportverdeelstation op de locatie 'parkeerplaats Noorderringdijk'.
Voorgesteld raadsbesluit	De raad besluit: Een positief advies af te geven ten behoeve van het oprichten van een regelstation aan de Noorderringdijk in Oostwold, conform de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.
Samenvatting	Initiatiefnemer Enexis Netbeheer B.V. is voornemens een regelstation te realiseren op de parkeerplaats aan de Noorderringdijk in Oostwold. Na een participatieproces van 4 jaar in samenwerking met de bewoners en ons als gemeente heeft Enexis Netbeheer B.V. geen alternatieve locatie gevonden die technisch, ruimtelijk en maatschappelijk geschikt is voor het realiseren van een regelstation. Inmiddels is de leveringszekerheid in het verzorgingsgebied van Oostwold, Finsterwolde, Midwolda, Blauwestad en delen van de polder precair. Met goede afspraken en bijbehorende landschappelijke inpassing is de overtuiging dat eventuele zorgen kunnen worden weggenomen. Aan u als raad wordt gevraagd om een positief advies af te geven ten behoeve van het oprichten van dit regelstation conform de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.
Bijlage(n)	1. Onderbouwing ETFAL. 2. Landschappelijk inpassingsplan. 3. Aanvraag omgevingsvergunning. 4. Geluidsonderzoek. 5. Locatie Quickscan Oostwold. 6. Locaties B1, B2 en B3. 7. Participatieverslag en brieven. 8. Brief Enexis Group.
AVG	Alle stukken zijn AVG-proof.

TOELICHTING

Inleiding

Vier jaar geleden is Enexis Netbeheer B.V. begonnen met een participatieproces voor de realisatie van een transportverdeelstation. Het huidige transportverdeelstation uit 1953 is aan vervanging toe en de huidige locatie van het station biedt onvoldoende boven- en ondergrondse ruimte voor de realisatie van een nieuw middenspanningsstation.

Na de energie- en gascrisis in 2021 en de toenemende vraag naar energie in nieuwe prognoses blijkt een één op één vervanging van dit transportverdeelstation onvoldoende te zijn voor dit verzorgingsgebied. Voor een stabiele energievoorziening nu en in de toekomst moet een regelstation gerealiseerd worden. Het wonen en ondernemen in Oldambt is zonder dergelijke kritische netinfrastructuur onmogelijk in de toekomst.

Een aantal omwonenden bleek geen voorstander van deze ontwikkeling. Mede naar aanleiding van gesprekken met de omwonenden is een nieuwe locatie aan de Noorderringdijk gevonden op de naastgelegen parkeerplaats. De afstand tot omliggende woningen is minimaal 135 meter.

Met als randvoorwaarde goede afspraken en een goede landschappelijke inpassing heeft het college van Oldambt zich in principe bereid verklaard mee te werken aan het regelstation op de voorliggende locatie. Het college is ervan overtuigd dat de zorgen bij omwonenden met deze goede afspraken en goede landschappelijke inrichting weggenomen kunnen worden.

Wel heeft Enexis Netbeheer B.V. in nadere gesprekken met bewoners en raadsleden verder gezocht naar een geschikte locatie voor het regelstation. Dit heeft geen locatie opgeleverd die technisch, ruimtelijk en maatschappelijk haalbaar is als alternatief voor de locatie aan de Noorderringdijk.

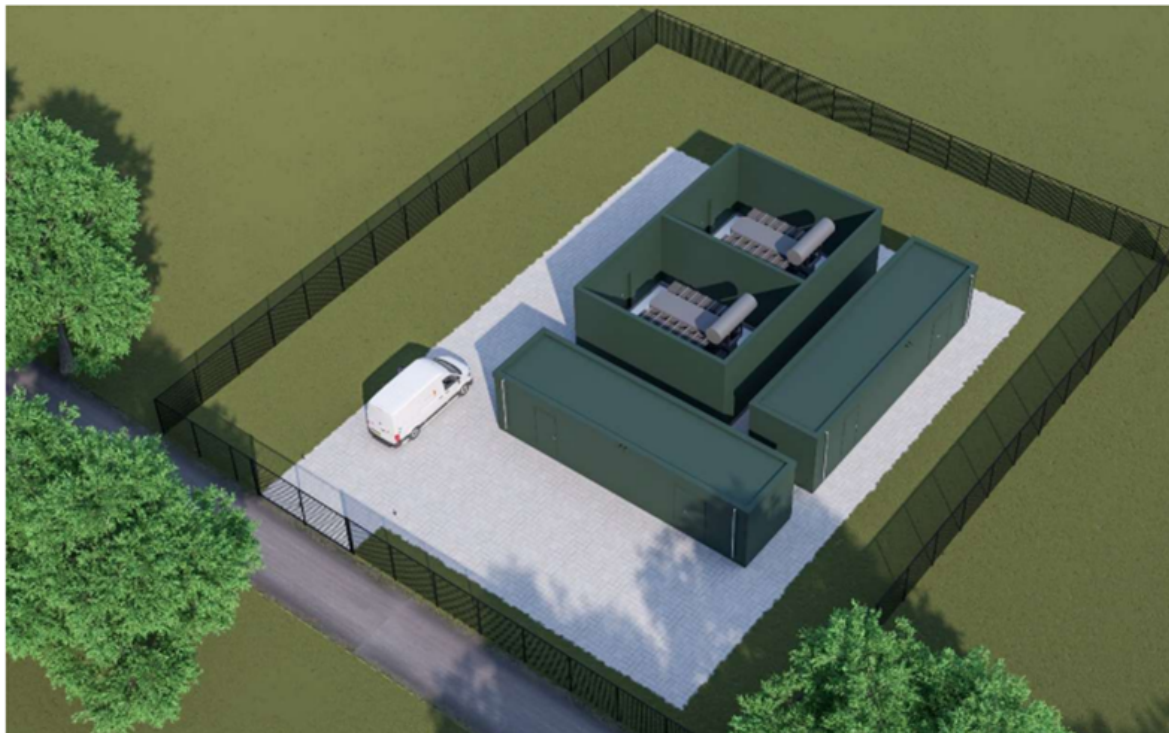
De zorgen over leveringszekerheid in het verzorgingsgebied van Oostwold, Midwolda, Finsterwolde, Blauwestad en een deel van de polder zijn inmiddels urgent. Het huidige station is buiten bedrijf gesteld en het verzorgingsgebied is afhankelijk van een doorschakeling in het stroomnet uit een aanliggend verzorgingsgebied. Bij een toekomstige storing is het onzeker of en hoe snel deze verholpen kan worden met het inzetten van generatoren. Of bewoners en ondernemers in die situatie enkele uren of dagen zonder stroom zitten is niet te voorspellen.

Daarom heeft Enexis Netbeheer B.V. nu de omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een regelstation aan de Noorderringdijk te Oostwold. Uw advies als bedoeld in artikel 16.15a van de Omgevingswet (adviesrecht gemeenteraad) is nodig om te kunnen besluiten op deze aanvraag omgevingsvergunning.

Motivatie

Op 8 oktober 2025 is door Enexis Netbeheer B.V. de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag betreft de bouw van een regelstation aan de Noorderringdijk te Oostwold. Een regelstation is een transportverdeelstation met transformatoren om niet alleen de stroom te verdelen maar er ook voor te zorgen dat de spanning stabiel is. Hierdoor wordt de kwaliteit van de stroom en de leveringszekerheid gewaarborgd in het aangesloten verzorgingsgebied van: Oostwold, Finsterwolde, Midwolda, Blauwestad en delen van de polder.

Het regelstation bestaat uit twee transformatoren en twee schakelruimtes. De transformatoren zijn nodig om de spanning van 20.000 Volt (20 kV) om te zetten naar 10.000 Volt (10 kV). Deze stroom wordt vervolgens lokaal verdeeld naar de verschillende transformatorhuisjes. De schakelruimten zijn groen en circa 14,5 meter lang, 3,7 meter breed en 3,7 meter hoog. De transformatoren worden geplaatst in trafocellen van ongeveer 5 meter hoog. Het hele station bestaat uit een oppervlakte van circa 42 bij 40 meter en krijgt een hekwerk van 2,5 meter hoog zoals te zien op onderstaande afbeelding. Dit alles wordt landschappelijk ingepast met groenvoorzieningen.



Voorbeeld van een vergelijkbaar station.

Inhoudelijke overwegingen

1. Strijdigheid huidige bestemmingsplan / omgevingsplan

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op dat moment zijn alle bestemmingsplannen van de gemeente Oldambt samen één omgevingsplan geworden. Het oprichten van het regelstation is in strijd met de regels bestemmingsplan "Blauwe Stad (geconsolideerde versie)" en het ontwerp herziening "bestemmingsplan Blauwe Stad 2023". De bestemming van de gronden is respectievelijk *recreatie* en *verkeer en verblijf* met de aanduiding *parkeerterrein*.

In de Omgevingswet wordt de mogelijkheid geboden om een omgevingsvergunning te verlenen voor activiteiten die strijdig zijn met het omgevingsplan. Dit is mogelijk indien uit de motivering blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) zoals omschreven in artikel 4.2, lid 2 van de Omgevingswet.

In de Omgevingswet is bepaald dat de gemeenteraad categorieën van activiteiten kan aanwijzen waarbij het college een vergunning pas kan verlenen na een bindend advies van de gemeenteraad zoals omschreven in artikel 16.15a van de Omgevingswet. Op 28 februari 2022 heeft de gemeenteraad van Oldambt bepaald voor welke onderwerpen een dergelijk advies nodig is. De bouw van kritische netinfrastructuur is hierin niet opgenomen. Echter onder punt 10 is aangegeven dat de raad ook om advies gevraagd wordt bij "*aanvragen voor andere activiteiten met naar oordeel van het college mogelijke maatschappelijke onrust, mogelijk blijkende uit de op te stellen rapportage bij de op*

grond van artikel 16.55 lid 7, aangewezen gevallen van verplichte participatie, of anderszins politiek gevoelige initiatieven”.

De bouw van kritische netinfrastructuur zoals het regelstation leidt niet per definitie tot maatschappelijke onrust wanneer de direct omwonende bezwaar hebben tegen de locatie. In dit specifieke geval is de afgelopen maanden regelmatig met de raad gesproken over dit initiatief, in kleiner comité maar ook bij georganiseerde vormvrije raadsavonden. Omwonenden hebben meermaals ingesproken bij de raadsavonden en er is een petitie overhandigd tegen de bouw van het regelstation. Ook zijn in de pers diverse artikelen verschenen over dit onderwerp. Naar aanleiding van deze ontwikkelingen heeft het college vastgesteld dat er sprake is van een politiek gevoelig initiatief. Dit leidt ertoe dat het college de aanvraag voor advies voorlegt aan uw gemeenteraad.

2. Locatie Noorderringdijk

Het huidige transportverdeelstation uit 1953 staat aan de Hoofdstraat 22 in Oostwold. Dit station is sterk verouderd en inmiddels buiten gebruik gesteld. Bij deze huidige locatie is onvoldoende onder- en bovengrondse ruimte om een nieuw middenspanningsstation te realiseren. Uit data van het Expertisecentrum Energietransitie blijkt het vervangen en vernieuwen van het huidige station onvoldoende te zijn. Vanwege de huidige, toenemende vraag naar elektriciteit en vanwege het streven naar een aardgasvrije gemeente in de toekomst, is het bestaande middenspanningsstation niet langer toereikend.

Het middenspanningsstation bij Oostwold is een van de knooppunten in het elektriciteitsnetwerk van Oldambt en de provincie Groningen. Vrijwel overal moet onze netinfrastructuur worden verzwakt om de netcongestie van nu en in de toekomst te verhelpen. Alleen dan is het mogelijk leveringszekerheid te bieden in het verzorgingsgebied van Oostwold, Midwolda, Finsterwolde, Blauwestad en delen van de polder. Daarom is in het midden van dit verzorgingsgebied gezocht naar een nieuwe locatie. Hiervoor is een zoekcirkel opgesteld van 1 kilometer rondom het huidige transportverdeelstation. De zoekcirkel geeft een eerste indicatie waarbinnen het regelstation gerealiseerd moet worden maar houdt niet rekening met het feit of de realisatie ook daadwerkelijk mogelijk is. Dit wordt verder onderzocht met de locatiestudie.

Bij de keuze voor een locatie is de ligging van het bestaande tracé die vanuit Winschoten stroom aanvoert een belangrijk kader. Voor de locatie van het regelstation is een locatiestudie gedaan naar een locatie binnen de zoekcirkel. Hierbij is gekeken naar meerdere locaties waarbij onder andere de volgende aspecten zijn afgewogen:

- Ondergronds tracé.
- Toegankelijkheid van de locatie.
- Oppervlakte.
- Geluid.
- Planologie.
- Omgeving en landschappelijke inpassing.
- Gebruikssituatie.
- Grondeigendom.
- Archeologie en cultuurhistorie.
- Bodem, natuur en ecologie.

Uit deze locatiestudie is alles afwegende de locatie aan de Noorderringdijk als enige geschikte locatie overgebleven waarbij het regelstation technisch, ruimtelijk en maatschappelijk kan worden ingepast.

In eerste instantie was gekozen voor een locatie naast de bestaande parkeerplaats. In gesprek met omwonenden is echter de voorkeur uitgesproken voor een locatie verder van de woningen. Daardoor

is de beoogde plek opgeschoven naar de parkeerplaats.

Tijdens een informerende raadsbijeenkomst is Enexis gevraagd om een aantal nieuwe locaties in overweging te nemen als aanvulling op de gedane locatiestudie. Dit onderzoek heeft niet geleid tot een ander inzicht (bijlage 5). De alternatieve locaties zijn technisch complex en kostbaar te bereiken voor de huidige netinfrastructuur en hebben meer beperkingen dan de Noorderringdijk. Met name de technische complexiteit is onwenselijk. Dit zit in het feit dat voor de alternatieve locaties ondergrondse boringen gedaan moeten worden onder wegen en woningen door. Dit betreft niet een enkele kabel maar een metersbreed tracé waarbij de afstand tussen de kabels noodzakelijk is vanwege elektromagnetische interferentie. Een dergelijke oplossing is voor Enexis onwenselijk door de complexiteit die dat met zich meebrengt, maar ook met het oog op het toekomstig beheer van de netinfrastructuur.

3. ETFAL-onderbouwing

Voor de realisatie van het regelstation is een ETFAL-onderbouwing (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) opgesteld. Deze ETFAL-onderbouwing voldoet aan de daaraan gestelde eisen en bevat alle onderwerpen die nodig zijn ter beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is getoetst aan Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

Conclusie: het initiatief voldoet. De conclusies in de ETFAL-onderbouwing worden door ons onderschreven.

4. Toetsing provinciaal beleid

De locatie is gelegen in het *buitengebied* op basis van de Omgevingsverordening van de provincie Groningen. Onderhavig project is niet aan te merken als stedelijke voorziening. Zodoende zijn de artikelen 3.14 – 3.25 Omgevingsverordening niet van toepassing op onderhavig project.

Daarnaast wordt hierbij opgemerkt dat de voorgenomen ontwikkeling, op basis van jurisprudentie van de Afdeling voor Bestuursrechtspraak van de Raad van State, niet aangemerkt wordt als een stedelijke ontwikkeling (ECLI:NL:RVS:2017:1123).

Conclusie: op grond van het provinciaal beleid is de bouw van dit regelstation toegestaan. Deze ontwikkeling draagt bij aan het mitigeren van netcongestie en maakt het mogelijk om te blijven wonen en ondernemen in dit verzorgingsgebied, maar richt zich ook op de beleidsdoelstellingen om in te zetten op duurzame energie.

5. Toetsing gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in onder andere de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan. Specifiek beleid voor de bouw van kritische netinfrastructuur ontbreekt. Voor het verzorgingsgebied van het station is leveringszekerheid momenteel de grootste prioriteit. Het nieuwe station is noodzakelijk om het buiten bedrijf gestelde station zo snel mogelijk te vervangen en in de huidige vraag naar energie te kunnen voorzien.

Net als het vorige station (bouwjaar 1953), wordt het nieuwe station niet gebouwd voor de korte termijn. Met een aardgasvrije gemeente in 2050 zal de vraag naar elektriciteit in onze gemeente groeien. De gemeente Oldambt ondersteunt en stimuleert de energietransitie. De realisatie van dit regelstation is noodzakelijk om de inwoners van Oostwold, Finsterwolde, Midwolda, Blauwestad en

delen van de polder nu en in de toekomst te voorzien van voldoende stroom en daarmee een leefbare woonomgeving. Ook biedt het realiseren van het nieuwe station ruimte en perspectief aan de vele ondernemers die willen uitbreiden of starten met een onderneming.

Op de gekozen locatie bevindt zich nu een parkeervoorziening die oorspronkelijk beoogde een plek te bieden aan recreanten die het gebied te voet of op de fiets willen verkennen. Sinds de aanleg een kleine 20 jaar geleden is er maar beperkt gebruik gemaakt van deze parkeervoorziening. Het voorstel is om deze locatie in te zetten voor de ontwikkeling van deze kritische netinfrastructuur. Een keuze die noodzakelijk is voor de huidige leveringszekerheid aan het verzorgingsgebied. Maar ook een keuze die past binnen het gemeentelijk beleid: om wonen in Oldambt betaalbaar en comfortabel te houden en ons in te zetten voor een duurzame en klimaatneutrale gemeente in 2050.

6. Geluid

Er is door ingenieursbureau Peutz onderzoek gedaan naar de geluidsemissie ten gevolge van het te realiseren middenspanningsstation. In dit rapport wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de geldende geluidsnormen. Het geluidsonderzoek laat zien dat de geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde woningen ten hoogste 20 dB(A) is. Ruim onder de maximaal toegestane geluidsbelasting op de gevel van woningen volgens de bruidsschat in het Omgevingsplan. Die schrijft voor dat de maximale geluidsbelasting op de gevels van woningen in de nachtperiode maximaal 40 dB(A) mag bedragen en overdag maximaal 50 dB(A). Hiermee ligt de geluidcontour van 50 dB(A) binnen het terrein van het beoogde regelstation, zie onderstaande afbeelding.



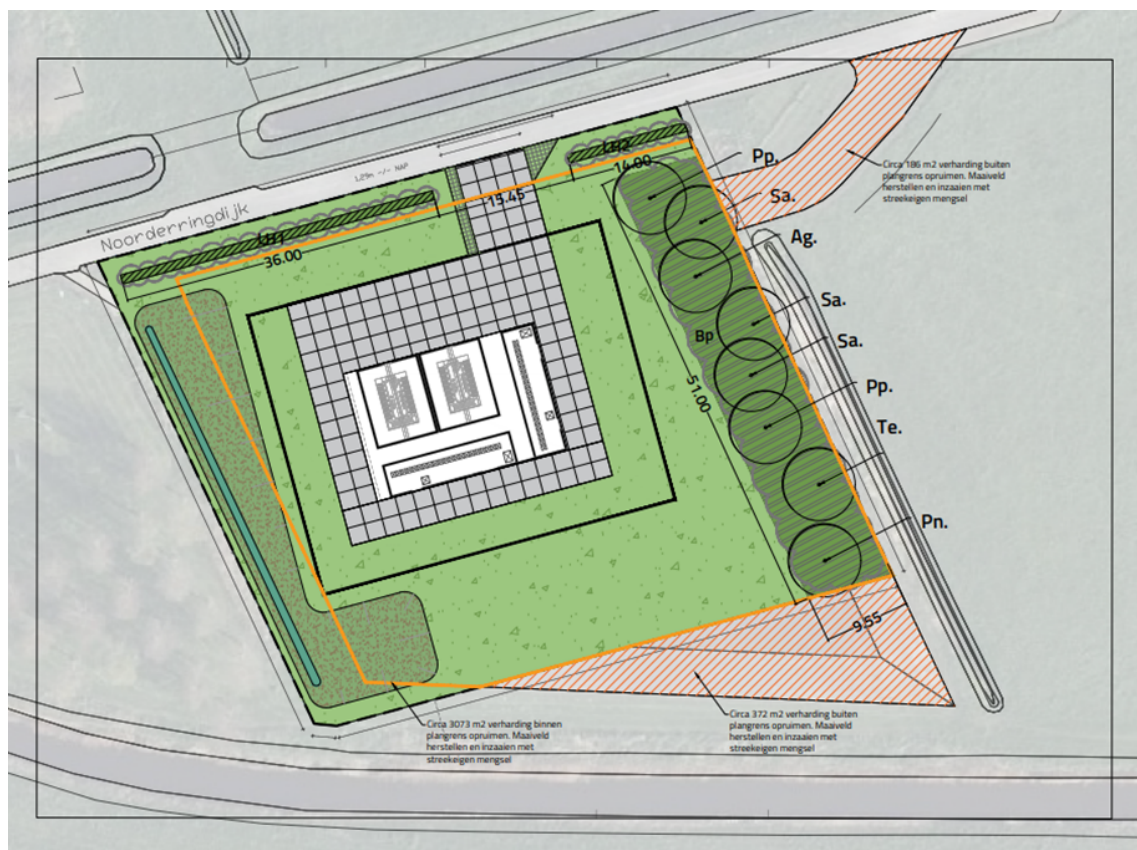
Geluidscontour Noorderringdijk.

De aanwezigheid van het Oldambtmeer in relatie tot geluid is benoemd als punt waardoor geluidsoverlast kan verergeren. Hoewel dat in algemene zin aan de orde kan zijn, is daar in deze situatie geen sprake van. Er bevinden zich binnen een relevante afstand geen woningen die via het water geluid zouden kunnen ontvangen afkomstig van het regelstation.

Conclusie: met een geluidsbelasting van ten hoogste 20 decibel op de gevels van de omliggende woningen wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke eisen van geluid.

7. Landschappelijke inpassing

Over de landschappelijke inpassing zijn diverse gesprekken gevoerd tussen initiatiefnemer en omwonenden en ons als gemeente. De resultaten van deze gesprekken zijn verwoord in de landschappelijke inpassing welke onderdeel is van de te verlenen omgevingsvergunning. Kerndoel is de realisatie van een goede inpassing van de landschappelijke ruimte bij het regelstation. De realisatie en het beheer van de landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen.



Tekening van de landschappelijke inpassing locatie Noorderringdijk.

Conclusie: er wordt voldaan aan de voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing.

8. Participatie

Netbeheerder Enexis heeft een participatieverslag opgesteld. Hierin is opgenomen op welke

manieren omwonenden zijn betrokken bij de totstandkoming van de plannen. Omwonenden hebben hun vragen, wensen en ideeën over het regelstation gedeeld in onder andere persoonlijke gesprekken, tijdens bijeenkomsten en via e-mailwisselingen. Omwonenden hebben vanaf het begin aangegeven niet blij te zijn met het initiatief.

Het participatieproces heeft geleid tot een aanpassing van de locatie die tegemoetkomt aan de bezwaren. Door te verplaatsen op de parkeerplaats is de afstand tot de dichtstbijzijnde woning 135 meter, waar de oorspronkelijke locatie een afstand van 78 meter had.

Ook met deze nieuwe locatie bestaan er nog zorgen bij de omwonenden. Met name over geluidsoverlast en de schade aan de woningen en de weg tijdens de bouw. Eventuele schade aan de woningen of weg door de bouw of het zware transport wordt door Enexis Netbeheer B.V. vergoed. Hiervoor wordt in opdracht van Enexis een nulmeting gedaan voorafgaand aan de werkzaamheden. Na afloop volgt wederom een meting om schade die eventueel tussentijds ontstaat door de bouwwerkzaamheden of het transport te vergoeden.

Op het moment van schrijven, 20 oktober 2025, wordt door Enexis Netbeheer B.V. nog onderzocht of een alternatieve transportroute aangelegd kan worden om geen gebruik te maken van de Noorderringdijk tijdens de bouw. Wanneer dit duidelijk is wordt u als raad hierover geïnformeerd.

Conclusie: vanuit de directe omgeving aan de Noorderringdijk is weinig draagvlak voor het plan. Wel moet worden vastgesteld dat Enexis Netbeheer B.V. zich heeft ingespannen om tegemoet te komen aan de wensen van de omwonenden. Draagvlak in de samenleving kan volgens de rechtspraak een rol spelen bij de afweging om een initiatief positief of negatief te beoordelen, maar kan niet doorslaggevend zijn in het wel of niet afgeven van een positief advies. Draagvlak is geen ruimtelijke grond.

In de afweging van het belang van de leveringszekerheid en een betrouwbare stroomvoorziening voor de inwoners en ondernemers van het verzorgingsgebied en de bezwaren van de direct omwonenden kiest het college alles afwegende voor het belang van de leveringszekerheid van elektriciteit. Wetende dat met goede afspraken en een landschappelijke inpassing de nog aanwezige bezwaren bij de omwonenden weggenomen kunnen worden. Het college concludeert dat de initiatiefnemer zich voldoende heeft ingespannen op het gebied van participatie.

9. Samenvattend

Uit de aanvraag en bijbehorende ETFAL-onderbouwing blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toekenning van functies aan een locatie. Op basis hiervan is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van gronden in strijd met het Omgevingsplan en hiermee het regelstation te realiseren. Het huidige transportverdeelstation kan de netbelasting niet meer aan en is vanwege veiligheidsredenen buiten bedrijf gesteld. Er moet op korte termijn een keuze worden gemaakt over vergunning van het regelstation. Er is hier ondanks de inspanningen over de afgelopen jaren geen alternatieve locatie gevonden waarbij het technisch, ruimtelijk en maatschappelijk mogelijk is om een regelstation te realiseren. In overtuiging dat de nog benoemde bezwaren kunnen worden ontnomen wordt u gevraagd voor een positief advies conform aangevraagde omgevingsvergunning.

Risicoparagraaf

Met een participatieproces van bijna vier jaar heeft Enexis Netbeheer B.V. zich opengesteld om met ons als gemeente door te zoeken naar een geschikte locatie voor de realisatie van het inmiddels urgente regelstation. Uit de gedane locatiestudies is geen alternatieve locatie gekomen die zowel technisch, ruimtelijk als maatschappelijk haalbaar is. Inmiddels is de leveringszekerheid in het verzorgingsgebied van het middenspanningsstation in Oostwold precair. En kunnen de

heersende zorgen bij bewoners weggenomen worden met goede afspraken en een goede ruimtelijke inpassing. Enexis Netbeheer B.V. heeft daarom een vergunningsaanvraag ingediend voor de realisatie van een regelstation aan de Noorderringdijk.

Er bestaat momenteel een te groot risico op het uitvallen van de stroom in het verzorgingsgebied van Oostwold met enorme gevolgen. Dit betreft niet alleen het dorp Oostwold maar ook de dorpen Finsterwolde, Midwolda, Blauwestad en delen van de polder. Bij een storing is het onzeker of dit probleem binnen enkele uren of dagen verholpen kan worden. Door de huidige doorschakeling van stroom uit een aanliggend verzorgingsgebied spelen er uitermate grote veiligheidsrisico's mee waardoor dit probleem niet vanzelfsprekend zal zijn om op te lossen. Dit risico is aanwezig en de gevolgen zijn te groot om van een positief advies voor de vergunning van de bouw van het regelstation af te kunnen zien. Zonder goede juridische ruimtelijke argumenten is dat handelen in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Bij eventuele (langdurige) uitval zal Enexis ook kijken naar onze verantwoordelijkheid als gemeente om hiervoor een vergunning te verlenen. Bij het uitblijven van de vergunning kan Enexis de leveringszekerheid niet meer garanderen. Hieruit volgt dat:

- De gemeente Oldambt een aanzienlijk financieel risico neemt als er toch een bindend negatief advies wordt afgegeven en de omgevingsvergunning wordt geweigerd; én
- Dat de omgevingsvergunning (alsdan) na een procedure bij de rechter moet worden verleend.
- Bij schadeclaims door uitval van de stroomvoorziening zal ook onze aansprakelijkheid als gemeente worden onderzocht.

Alternatieve keuzes of scenario's

Enexis Netbeheer B.V. heeft twee onderzoeken uitgevoerd naar een mogelijke locatie voor het regelstation. De locaties die zijn afgewogen zijn:

- a. Noorderringdijk,
- b. Oosterweg,
- c. Klinkerstraat,
- d. Huningahof 6-2,
- e. Noorderstraat,
- f. Achter de sportvelden,
- g. Oudlandseweg.

Aanvullend is bij locatie B ten noorden van de Kromme Elleboog (naast het fietspad tussen Oostwold en Finsterwolde) ook twee aanvullende locaties onderzocht (bijlage 6). Hieronder geven we kort per alternatieve locatie de knelpunten aan. Voor een uitgebreide beschrijving zie de bijgevoegde locatiestudie (bijlage 5).

Locatie b1, 2 en 3. Oosterweg: lintbebouwing moet gekruist worden met een kabeltracé, dit is een technische complexe operatie. Er is geen permanente weg aanwezig die gerealiseerd moet worden. Bovendien zijn deze locaties in de nabijheid van Natuurnetwerk Nederland (EHS) waarbinnen niet ontwikkeld mag worden.

Locatie c. Klinkerstraat: te dicht op meerdere woningen met beperkte ruimte voor een landschappelijke inpassing. Grote beperkingen wat betreft de ondergrondse aansluiting wat deze locatie onuitvoerbaar maakt.

Locatie d. Huningahof 6-2: dicht op de historische lintbebouwing. Wat zorgen met zich meebrengt over de mogelijke landschappelijke inpassing. Ten aanzien van geluid kan hier niet aan de wettelijke normen worden voldaan. Het is daarnaast niet uitgesloten dat de bodem verontreinigd is.

Locatie e. Noorderstraat: ook voor deze locatie zijn meerdere complexe boringen vereist. Ten aanzien van geluid kan hier niet aan de wettelijke normen worden voldaan. Ook hier is het niet

uitgesloten dat de bodem verontreinigd is.

Locatie f. Achter de sportvelden: deze locatie bevindt zich aan de verkeerde kant van de lintbebouwing voor de ondergrondse kabelaansluiting. Dit maakt dat ook voor deze locatie complexe boringen zouden moeten plaatsvinden. De locatie ontbreekt een permanente toegangsweg en de locatie ligt dicht op bestaande woningen.

Locatie g. Oudlandseweg: voor deze locatie is onvoldoende ondergrondse ruimte om de bekabeling te realiseren. Ook zou daarvoor de lintbebouwing meermaals doorkruist moeten worden. Tevens moet voor deze locatie een stuk bos worden gekapt wat tot een verstoring van beschermde soorten kan leiden. Dit maakt deze locatie onuitvoerbaar voor de realisatie van een station.

Conclusie: hieruit komt naar voren dat de locatie aan de Noorderringdijk de voorkeur heeft boven de andere locaties. De Noorderringdijk is de enige technisch en operationeel haalbare locatie om het regelstation te kunnen realiseren en daarmee de netverzwaring die nodig is voor het verzorgingsgebied te kunnen realiseren.

Een extern (planologisch) bureau een onderzoek laten uitvoeren is geen optie. Het gaat hier met name om de technische en ruimtelijke mogelijkheden om een middenspanningsstation te realiseren. Dit is via een extern bureau niet te beoordelen en levert onwenselijke vertraging op. Vanwege de huidige veiligheids- en leveringszekerheid risico's zal Enexis Netbeheer B.V. hier niet aan meewerken.

Betrokkenheid (externe) partners

In dit raadsvoorstel en het participatieplan is met name aangegeven hoe omwonenden betrokken zijn bij de plannen. Andere betrokken partijen zijn:

- Netbeheerder Enexis,
- Provincie Groningen,
- Waterschap Hunze en Aa's.

Consequenties

Integrale consequenties

- Algemene maatschappelijke consequenties

De maatschappelijke belangen voor het realiseren van dit regelstation zijn groot. Het verzorgingsgebied Oostwold, Midwolda, Finsterwolde, Blauwestad en delen van de polder is afhankelijk van de leveringszekerheid en de realisatie van een nieuw regelstation. Deze belangen zijn groter dan de bezwaren van de direct omwonenden. Bovendien zijn deze belangen van omwonenden gewaarborgd door wettelijke regels en voorzien wij, met goede afspraken met de initiatiefnemer en een goede landschappelijke inpassing, voldoende ruimte om deze bezwaren bij omwonenden weg te nemen.

- Juridische consequenties

Onder de Omgevingswet artikel 16.15a heeft de gemeenteraad een adviesrecht. Op basis van het advies van de raad kan het college de vergunning verlenen.

- Financiële consequenties

Er ontstaat een juridisch risico op het moment dat de vergunning in dit stadium wordt geweigerd op politieke gronden, in plaats van op planologische overwegingen. Dit heeft vermoedelijke financiële

consequenties.

Voor de vergunning is een anterieure exploitatieovereenkomst ondertekend over mogelijke schade die het plan met zich meebrengt.

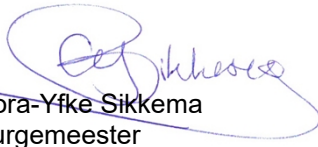
Vervolg

Bij het uitspreken van uw advies moet het college besluiten de vergunning te verlenen of te weigeren. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden bij de rechtbank.

Winschoten, 11 november 2025
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



Berlinda Aukema
Secretaris



Cora-Yfke Sikkema
Burgemeester

Datum raadsvergadering 17 december 2025	Agendapunt	Zaaknummer 78861-2025:611035
Onderwerp Advies regelstation Noorderringdijk		

De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2025 en gelet op artikel 16.15a en b Omgevingswet

Besluit

Een positief advies af te geven ten behoeve van het oprichten van een regelstation aan de Noorderringdijk in Oostwold, conform de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

Winschoten, 17 december 2025

De raad van de gemeente Oldambt,

Jelte van der Meer
Griffier

Cora-Yfke Sikkema
Voorzitter