

# Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Verkenning locatie Omnisport Oostwold / Midwolda.
<b>Datum beeldvormende raadsbijeenkomst</b>	10 juni 2026
<b>Datum raadsvergadering</b>	24 juni 2026
<b>Zaaknummer</b>	35336-2026
<b>Steller</b>	Detlef Schuur
<b>Medeverantwoordelijke(n)</b>	Maurice Dijk
<b>Portefeuillehouder(s)</b>	Erich Wünker

<b>Eerdere besluitvorming en/ of vastgesteld beleid</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. In raadsvergadering van 28-01-2026 besluit om ingekomen stuk van 28-12-2025 inzake Omnisport voor Eigen Kracht, MOVV, Nieske Meppers en VVS voor advies voor te leggen aan college.</li></ol>
<b>Voorgesteld raadsbesluit</b>	<p><b>De raad besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. In principe in te stemmen met het uitvoeren van een onafhankelijk onderzoek naar de meest geschikte locatie voor toekomstige sportvoorzieningen ten behoeve van de inwoners van Oostwold en Midwolda.</li><li>2. Het college opdracht te geven dit onderzoek uit te laten voeren en daartoe een externe partij te selecteren.</li><li>3. Voor de uitvoering van het onderzoek een budget beschikbaar te stellen van maximaal € 25.000 exclusief btw en het college te mandateren deze middelen aan te wenden binnen dit plafond.</li><li>4. De kosten tot een bedrag van maximaal € 25.000 te dekken uit maatregel 14 van Nij Begun</li><li>5. Voor het onderzoek de navolgende kaders en beoordelingscriteria vast te stellen:<ol style="list-style-type: none"><li>a. goede bereikbaarheid voor inwoners van Midwolda en Oostwold;</li><li>b. verkeersveiligheid voor fietsers, voetgangers en gemotoriseerd verkeer;</li><li>c. beschikbare ruimte en uitbreidingsmogelijkheden;</li><li>d. ruimtelijke inpasbaarheid en planologische mogelijkheden;</li><li>e. duurzaamheid en toekomstbestendigheid;</li><li>f. mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik;</li><li>g. draagvlak onder verenigingen, inwoners en omwonenden;</li><li>h. effecten op leefbaarheid en vitaliteit van beide dorpen.</li></ol></li><li>6. De recent ontvangen motivatie en visie van de gezamenlijke sportverenigingen Oostwold en Midwolda te betrekken als basisdocument voor het onderzoek.</li><li>7. Het college te verzoeken de resultaten van het onderzoek, ter informatie aan de raad voor te leggen.</li></ol>

<b>Samenvatting</b>	<p>De gezamenlijke sportverenigingen uit Oostwold en Midwolda hebben verzocht onderzoek te doen naar de meest geschikte locatie voor toekomstige sportvoorzieningen. Tevens is een inhoudelijke motivatie en visie aangeleverd.</p> <p>Met dit voorstel spreekt de raad zich uit over de wenselijkheid van het onderzoek, stelt zij inhoudelijke kaders vast en machtigt zij het college om opdracht te verstrekken voor uitvoering van het onderzoek tot een maximumbedrag van € 25.000 exclusief btw.</p>
<b>Bijlage(n)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fusieplan VVS-MOVV-Nieske Meppers</li> <li>2. E-mail d.d. 27-10-2025 van gezamenlijke besturen sportverenigingen.</li> <li>3. Presentatie 25-11-2025 aan gemeenteraad – Fusieplan</li> <li>4. Verslag bespreking d.d. 09-12-2025 gemeente – sportvereniging.</li> <li>5. E-mail d.d. 18-12-2025 van Griffie Oldambt aan voorzitter MOVV.</li> <li>6. Motivatie locatieonderzoek uitgewerkt</li> </ol>
<b>AVG</b>	JA

## TOELICHTING

### Inleiding

Begin december 2024 hebben MOVV, VVS en Nieske Meppers, een fusiedocument overhandigd aan de gemeente Oldambt. In dat fusiedocument (zie bijlage 1) staat in het kort dat de verenigingen willen fuseren, met als voorwaarde dat men op een nieuwe locatie zou kunnen starten. Als voorkeur heeft men destijds een 2-tal percelen aan de Huningaweg aangegeven. Ruimtelijke Ordening (RO) heeft deze voorkeurslocatie beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat er enkele zwaarwegende aspecten zijn die eventuele realisatie op de beoogde locatie belemmeren. Deze bevindingen zijn ook gedeeld met de sportverenigingen (bijlage 2). Middels mail d.d. 01-10-2025 heeft men de fractievoorzitters en de fractieondersteuners op de hoogte gebracht van dit voornemen. Voorts heeft men de plannen op 25-11-2025 gepresenteerd aan de raad tijdens Ontmoet de raad in De Schakel te Midwolda..

In de mailwisseling, d.d. 27-10-202, van de gezamenlijke besturen heeft men nogmaals duidelijk kenbaar gemaakt dat een nieuwe locatie tussen de dorpen Midwolda en Oostwold voorwaarde voor een fusie is, en geen verhuizing naar een van de huidige locaties.

In het Meerjarenprogramma Sport en Bewegen staat leefbaarheid centraal ten aanzien van dergelijke initiatieven en heeft de gemeente een ondersteunde rol. Als gemeente zijn we dan ook in gesprek gebleven over dit plan om een samenwerking tussen de verenigingen te realiseren. In dit kader is o.a. gewezen op de mogelijkheid gebruik te maken van de gratis clubondersteuning van Huis van de Sport Groningen om de plannen verder uit te werken, waarvan men ook gebruik heeft gemaakt.

Om het over uiteindelijke bouw en zelfs realisatie van een nieuw sportpark voor de clubs te hebben is het nog te vroeg. Er zal eerst goed bezien moeten worden hoe het gesteld is met de haalbaarheid van een dergelijk initiatief. Daarbij zal de locatie een punt van aandacht blijven Naast de locatie dient men tevens rekening te houden met de financiële uitdaging die komt kijken bij deze opgave. De te nemen stappen om een fusie/samenwerking te realiseren zal ons inziens in 1<sup>e</sup> instantie bij de verenigingen zelf liggen. Locatie (en daarna financiering) blijft echter een struikelblok.

## Motivatie

De gemeente Oldambt ziet een grote maatschappelijke waarde in een goede, toegankelijke en veilige sportomgevingen, welke aansluit bij toekomstige programma's op gebied van gezondheid, leefbaarheid, en welzijn van de inwoners.

Argumenten om nu een opdracht tot locatieonderzoek te geven aan het college:

1. Directe uitvoeringsruimte voorkomt vertraging

Door het college te mandateren binnen een vastgesteld budget, kan de onderzoeksopdracht spoedig worden uitgezet.

2. Financiële beheersbaarheid

Door een maximumbedrag van € 25.000 vast te stellen houdt de raad grip op de kosten.

3. Heldere kaders zorgen voor bruikbare uitkomsten

Met de vooraf vastgestelde criteria ontstaat een transparant toetsingskader voor de onderzoeksresultaten.

4. Onderzoek ondersteunt latere investeringsbesluiten

Toekomstige keuzes over realisatie of aanpassing van voorzieningen kunnen beter worden genomen op basis van objectieve informatie.

Een locatieonderzoek is mede van belang om te bepalen welke locatie het meest geschikt is op basis van de vooraf vastgestelde criteria. Een goed bereikbare locatie stimuleert deelname aan sportactiviteiten en maakt het sportpark toegankelijk voor verschillende doelgroepen, zoals jongeren, verenigingen en recreatieve sporters.

Een locatieonderzoek biedt de mogelijkheid om verschillende locaties met elkaar te vergelijken en om belanghebbenden te betrekken bij de afweging. Een en ander zal bijdragen aan de transparante besluitvorming. Kortom, het uitvoeren van een locatieonderzoek is een essentiële stap om te waarborgen dat het plan om te komen tot een gezamenlijk sportpark zowel ruimtelijk, maatschappelijk als functioneel op de beste plek wordt gerealiseerd.

## Risicoparagraaf

Omdat een dergelijk onderzoek naar aanleiding van een initiatief vanuit de verenigingen voor het eerst in opdracht van de gemeente wordt uitgevoerd en meerdere belanghebbenden betrokken zijn, is het belangrijk deze risico's tijdig te herkennen en waar mogelijk te beheersen.

Indien uit het onderzoek een voorkeur ontstaat voor één van de huidige locaties, bestaat het risico dat dit binnen één of meerdere verenigingen, bij leden, vrijwilligers en andere betrokkenen leidt tot weerstand of teleurstelling. Dit kan gevolgen hebben voor de onderlinge samenwerking, het draagvlak voor een gezamenlijke ontwikkeling en de bereidheid om actief bij te dragen aan vervolgstappen. Een afname van draagvlak kan daarmee de verdere planvorming, besluitvorming en uiteindelijke realisatie vertragen of bemoeilijken. Daarom is het van belang gedurende het onderzoek zorgvuldig te communiceren en betrokken partijen actief mee te nemen in het proces en de afwegingen. Risico is dan dat de beschikbare gestelde middelen niet leiden tot verdere planvorming.

Daarnaast bestaat het risico dat andere partijen binnen de gemeente eveneens een locatieonderzoek willen laten initiëren. Dit kan bijvoorbeeld voortkomen uit alternatieve plannen, andere ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven van verenigingen.

## Alternatieve keuzes of scenario's

Indien de raad niet instemt met de voorgestelde besluiten, zijn onder meer de volgende alternatieven denkbaar:

### A. Geen onderzoek uitvoeren

De huidige situatie blijft ongewijzigd en er wordt geen verdere verkenning gestart.

### **B. Onderzoek uitstellen**

Besluitvorming over een onderzoek wordt aangehouden tot een later moment, bijvoorbeeld in afwachting van financiële ruimte, nadere informatie of gewijzigde omstandigheden.

### **C. Onderzoek met aangepast budget (afgeslankte vorm)**

De raad stemt in met onderzoek, maar stelt een lager of hoger budget beschikbaar dan voorgesteld. Hetgeen leidt tot een beperkte verkenning bijvoorbeeld een (extern uitgevoerde) quickscan tegen lagere kosten.

Gevolg van een alternatieve die keuze is hoogstwaarschijnlijk dat de fusieplannen van de verenigingen op niets uitlopen.

### **Betrokkenheid (externe) partners**

Er heeft meermaals afstemming plaatsgevonden met Beleidsadviseur Sport & Gezondheid, Adviseur Ruimtelijke Ordening, Financieel Beleidsmedewerker en Accountmanager Sportvoorzieningen.

### **Consequenties**

Met dit besluit krijgt het college de bevoegdheid om binnen een budget van maximaal € 25.000 een onafhankelijk locatieonderzoek uit te laten voeren naar de meest geschikte plek voor toekomstige sportvoorzieningen in Oostwold en Midwolda.

Dekking van de kosten van maximaal € 25.000 kan plaatsvinden tot een bedrag van maximaal € 25.000 uit maatregel 14 van Nij Begun

Daarnaast zal ambtelijke capaciteit vanuit BORGG en Beleid beschikbaar moeten worden gesteld voor begeleiding, afstemming en ondersteuning van het onderzoek; de benodigde interne uren zijn passend binnen het takenpakket van de Beleidsadviseur Sport & Gezondheid en Accountmanager Sportvoorzieningen. Eventuele overige vak afdelingen (bijv. RO) zou op afroep beschikbaar moeten zijn. De raad wordt na afronding van het onderzoek geïnformeerd over de uitkomsten en mogelijke vervolgstappen.

### **Vervolg**

Na besluitvorming zal het college:

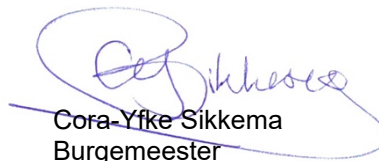
- een onderzoeksopdracht opstellen;
- een geschikte externe partij selecteren conform geldende inkoopregels;
- het onderzoek laten uitvoeren binnen het budgetplafond;
- de resultaten met aanbevelingen aan de raad aanbieden.

Winschoten, 12 mei 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



Berlinda Aukema  
Secretaris



Cora Yfke Sikkema  
Burgemeester

<b>Datum raadsvergadering</b> 24 juni 2026	<b>Agendapunt</b>	<b>Zaaknummer</b> 35336-2026
<b>Onderwerp</b> Verkenning locatie Omnisport Oostwold / Midwolda.		

De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2026

## Besluit

1. In principe in te stemmen met het uitvoeren van een onafhankelijk onderzoek naar de meest geschikte locatie voor toekomstige sportvoorzieningen ten behoeve van de inwoners van Oostwold en Midwolda;
2. Het college opdracht te geven dit onderzoek uit te laten voeren en daartoe een externe partij te selecteren;
3. Voor de uitvoering van het onderzoek een budget beschikbaar te stellen van maximaal € 25.000 exclusief btw en het college te mandateren deze middelen aan te wenden binnen dit plafond;
4. De kosten tot een bedrag van maximaal € 25.000 te dekken uit maatregel 14 van Nij Begun;
5. Voor het onderzoek de navolgende kaders en beoordelingscriteria vast te stellen:
  - a. goede bereikbaarheid voor inwoners van Midwolda en Oostwold;
  - b. verkeersveiligheid voor fietsers, voetgangers en gemotoriseerd verkeer;
  - c. beschikbare ruimte en uitbreidingsmogelijkheden;
  - d. ruimtelijke inpasbaarheid en planologische mogelijkheden;
  - e. duurzaamheid en toekomstbestendigheid;
  - f. mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik;
  - g. draagvlak onder verenigingen, inwoners en omwonenden;
  - h. effecten op leefbaarheid en vitaliteit van beide dorpen;
6. De recent ontvangen motivatie en visie van de gezamenlijke sportverenigingen Oostwold en Midwolda te betrekken als basisdocument voor het onderzoek;
7. Het college te verzoeken de resultaten van het onderzoek, ter informatie aan de raad voor te leggen.

Winschoten, 24 juni 2026

De raad van de gemeente Oldambt,

Jelte van der Meer  
Griffier

Cora-Yfke Sikkema  
Voorzitter