

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen belastingverordeningen, enkele tarieventabellen 2026 en verordening Uitsluitend Recht
Datum beeldvormende raadsbijeenkomst	3 december 2025
Datum raadsvergadering	17 december 2025
Zaaknummer	75087-2025
Steller	Adam van Dijk
Medeverantwoordelijke(n)	
Portefeuillehouder(s)	Ger Klein

Eerdere besluitvorming en/ of vastgesteld beleid	- De begroting 2026, welke is geagendeerd voor de raadsvergadering van 12 november 2025 - De vastgestelde belastingverordeningen en tarieventabellen 2025: 10e2 (9b) Raadsbesluit inzake Vaststellen belastingverordeningen en enkele tarieventabellen 2025 - Raad 2024-12-18 Oldambt - iBabs Publieksportaal
Voorgesteld raadsbesluit	De raad besluit: Vast te stellen: 1 Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2026 2 Verordening Leges Oldambt 2026 2 a Tarieventabel 2026 behorende bij de Verordening Leges Oldambt 2026 3 Verordening Afvalstoffenheffing 2026 3 a Tarieventabel 2026 behorende bij de Verordening Afvalstoffenheffing 2026 4 Verordening Rioolheffing 2026 5 Verordening Precariobelasting Oldambt 2026 5 a Tarieventabel 2026 behorende bij de Verordening Precariobelasting Oldambt 2026 6 Verordening Roerende woon- en bedrijfsruimten 2026 7 Verordening Lijkbezorgingrechten 2026 7 a Tarieventabel 2026 behorende bij de verordening Lijkbezorgingsrechten 2026. 8 Verordening Uitsluitend recht met betrekking tot de uitvoering van belastingtaken
Samenvatting	Om voor het belastingjaar 2026 nieuwe tarieven en bepalingen te kunnen hanteren, dienen de daarop van toepassing zijnde verordeningen door uw raad te worden vastgesteld. In verband met de overgang naar het Noordelijk Belasting Kantoor (NBK) dient formeel de Verordening Uitsluitend Recht met betrekking tot de uitvoering van belastingtaken door de raad te worden vastgesteld.

Bijlage(n)	1 Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2026 2 Verordening Leges Oldambt 2026 2 a Tarieventabel 2026 behorende bij de Verordening Leges Oldambt 2026 3 Verordening Afvalstoffenheffing 2026 3 a Tarieventabel 2026 behorende bij de Verordening Afvalstoffenheffing 2026 4 Verordening Rioolheffing 2026 5 Verordening Precariobelasting Oldambt 2026 5 a Tarieventabel 2026 behorende bij de Verordening Precariobelasting Oldambt 2026 6 Verordening Roerende woon- en bedrijfsruimten 2026 7 Verordening Lijkbezorgingsrechten 2026 7 a Tarieventabel 2026 behorende bij de verordening Lijkbezorgingsrechten 2026 8 Verordening Uitsluitend recht met betrekking tot de uitvoering van belastingtaken
AVG	Ja

TOELICHTING

Inleiding

Wij stellen u voor de onder “bijlagen” genoemde belastingverordeningen, tarieventabellen, verordening Uitsluitend recht en het daarbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

Voor de legesverordening en de verordening Lijkbezorgingsrechten is er een onderzoek door een extern bureau geweest. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek wordt nu voorgesteld om de tarieven Lijkbezorgingsrechten extra te verhogen en om de bouwvoorfase gratis te maken. Volgend jaar zal worden gekeken of er meer zaken uit het onderzoek kunnen worden meegenomen voor de verordening 2027.

Motivatie

De tarieventabellen en verordeningen zijn opgesteld o.b.v. de uitgangspunten, zoals deze in de begroting 2026 zijn vastgesteld. De OZB en leges zijn verhoogd met 2%.

Uitzondering hierop zijn de tarieven in de “Tarieventabel 2026 behorende bij de Verordening Leges Oldambt 2026” (bijlage 2a) die wettelijk zijn gemaximeerd. Voor die tarieven hanteren wij de vastgestelde maximale tarieven.

In de legesverordening is het tarief voor een concept overleg verzoek in de bouwvoorfase op € 0,00 gezet. (Art 2.4a; tarief was € 150,--). De reden hiervoor is om een drempel weg te nemen voor het komen tot een overleg.

Voor de rioolheffing en afvalstoffenheffing blijft het vertrekpunt honderd procent kostendekkend.

De tarieven in de Lijkbezorgingsverordening zijn sinds 2015 niet verhoogd. Daarom stellen we voor om deze tarieven te verhogen met 28%. Dit percentage is gebaseerd op een inflatie van 2,5% (per jaar gedurende 11 jaar). Daarnaast wordt aan elk grafrecht een tarief van €15 per jaar toegevoegd, ter dekking van regulier onderhoud, schoonmaak en beheer.

Onroerende zaakbelastingen

In de begroting 2026 zijn de volgende opbrengsten OZB geraamd voor 2026:

Woningen: € 8.318.298

Niet-woningen eigenaren: € 5.217.806,--

Niet-woningen gebruikers: € 3.655.893,--

In het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) dienen alle WOZ-objecten per 1-1-2026 een nieuwe WOZ-waarde te krijgen met als waardepeildatum 1-1-2025.

De gemiddelde waardestijging ten opzichte van de vorige peildatum bedraagt voor de groep woningen ca. 12% en voor de groep niet-woningen 2%.

Daarnaast is er een verdere stijging van de Google datacenter die in 2025 tot de extra opbrengst voor de niet woningen heeft geleid. De extra WOZ-waarde voor 2026 is niet meegenomen in de tarief berekening. Op basis van de onderstaande berekende tarieven zal de extra OZB opbrengst voor de BBR1 2026 netto (na aftrek korting algemene uitkering) ongeveer € 530.000,-- bedragen.

De totale WOZ-waarde voor 2026 wordt:

Voor woningen (eigenaren) = € 5.903.894.000,--

Voor niet-woningen (eigenaren) = € 941.000.000,--

Voor niet-woningen (gebruikers) = € 847.000.000,--

Rekening houdend met het voorgaande worden de tarieven voor 2026 dan als volgt:

Voor woningen (eigenaren) = 0,1409%;

Voor niet-woningen (eigenaren) = 0,5545%;

Voor niet-woningen (gebruikers) = 0,4316%;

Ter vergelijking: de tarieven OZB voor 2025 bedragen :

Voor woningen (eigenaren) = 0,1549%;

Voor niet-woningen (eigenaren) = 0,5549%;

Voor niet-woningen (gebruikers) = 0,4360%;

Zoals uit bovenstaande tarieven blijkt dalen de tarieven 2026 t.o.v. 2025 voor de woningen méér dan voor de niet-woningen. Dit wordt verklaard doordat de WOZ-waarden woningen procentueel méér zijn gestegen (nl. 12%) dan de WOZ-waarden niet-woningen (2%).

Risicoparagraaf

Alternatieve keuzes of scenario's

Betrokkenheid (externe) partners

Voor de berekening van de OZB tarieven heeft het Noordelijk Belastingkantoor de WOZ-waarden aangeleverd.

Consequenties

Indien de verordeningen worden goedgekeurd kan NBK volgend jaar de aanslagen conform vastgestelde tarieven versturen.

Vervolg

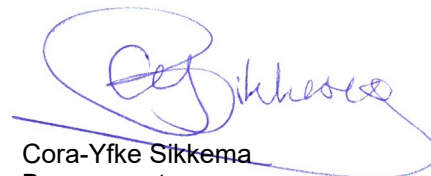
Na besluitvorming zullen de verordeningen gepubliceerd worden.

Winschoten, 11 november 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



Berlinda Aukema
Secretaris



Cora-Yfke Sikkema
Burgemeester

Datum raadsvergadering 17 december 2025	Agendapunt	Zaaknummer 75087-2025:505246
Onderwerp Vaststellen belastingverordeningen, enkele tarieventabellen 2026 en verordening Uitsluitend Recht		

De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2025

gelet op artikel 15.33 van de Wet milieubeheer = afvalstoffenheffing ; de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet en de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet = leges; de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet = onroerende zaakbelastingen; artikel 228a van de Gemeentewet = rioolheffing; artikel 221 van de Gemeentewet = belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten. artikel 228 van de Gemeentewet = Precariobelasting De artikelen 6 , 7 , 8 , 13 en 14 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen , de artikelen 29 en 31 van de Invorderingswet 1990 in verbinding met de artikelen 231, tweede lid, onderdeel a, en derde lid , en 237 van de Gemeentewet , op artikel 160, eerste lid, onderdeel b, van de Gemeentewet , op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

Vast te stellen:

- 1 Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2026
- 2 Verordening Leges Oldambt 2026
- 2 a Tarieventabel 2026 behorende bij de Verordening Leges Oldambt 2026
- 3 Verordening Afvalstoffenheffing 2026
- 3 a Tarieventabel 2026 behorende bij de Verordening Afvalstoffenheffing 2026
- 4 Verordening Rioolheffing 2026
- 5 Verordening Precariobelasting Oldambt 2026
- 5 a Tarieventabel 2026 behorende bij de Verordening Precariobelasting Oldambt 2026
- 6 Verordening Roerende woon- en bedrijfsruimten 2026
- 7 Verordening Lijkbezorgingsrechten 2026
- 7 a Tarieventabel 2026 behorende bij de verordening Lijkbezorgingsrechten 2026.
- 8 Verordening Uitsluitend recht met betrekking tot de uitvoering van belastingtaken

Winschoten, 17 december 2025

De raad van de gemeente Oldambt,

Jelte van der Meer
Griffier

Cora-Yfke Sikkema
Voorzitter