

Detlef Schuur

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 21:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: MOVV, VVS, Nieske Meppers en Eigen Kracht slaan de handen ineen

Goedendag Detlef,

Voorwaarde voor een fusie is voor ons een nieuwe locatie tussen de dorpen midwolda en oostwold, dus geen verhuizing naar een van de huidige locaties.

Graag willen we nog wel in gesprek wat wel de mogelijkheden zijn.

We zouden het op prijs stellen als er iets meer meegedacht word om eea wel te kunnen realiseren.

Op 25 november presenteren we ons plan aan de raad.

Mogelijk dat we daarna nog een afspraak kunnen maken,

Met vriendelijke groet , [REDACTED] namens de verenigingen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 08:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: MOVV, VVS, Nieske Meppers en Eigen Kracht slaan de handen ineen

Goedemorgen allen,

Naar aanleiding van jullie eerdere mail met onder andere vragen over de mogelijkheden tot ontwikkeling van een nieuw sportcomplex aan de Huningaweg had ik jullie vragen, zoals eerder aangegeven, neergelegd bij mijn collega's van Ruimtelijke Ordening. Onderstaand de ontvangen reactie, deze spreekt voor zich;

Onderwerp: RE: locatie voor nieuw sportpark

Hallo [REDACTED],

Je vroeg na of er belemmeringen zijn voor het realiseren van een (gezamenlijk) sportpark op de oranje gemarkeerde locatie in Oostwold (Huningaweg).

Vanuit het vakgebied van Ruimtelijke Ordening is er een aantal belemmeringen op te noemen.

1. De locatie ligt in het (planologisch) buitengebied.

In de Omgevingsverordening van de provincie Groningen heeft de provincie een (planologisch) buitengebied vastgesteld. De beoogde locatie is gelegen in het buitengebied. Vanuit het provinciale beleid geldt een doelstelling dat stedelijke functies zijn voorbehouden voor het stedelijk gebied en landelijke functies (zoals agrarische functies) zijn voorbehouden aan het buitengebied. De bestaande veldsportcomplexen van Oostwold en Finsterwolde zijn door de provincie opgenomen in het provinciaal buitengebied. Ook de beoogde nieuwe locatie ligt in het provinciale buitengebied.

In het buitengebied moet rekening gehouden worden met waarden die bij het buitengebied 'gewoon' zijn, waaronder openheid en doorzichten. De beoogde locatie vormt een waardevol open doorzicht tussen de bebouwingsconcentraties door. Wat dat aangaat is het positioneren van een veldsportcomplex met bijbehorende bebouwing, hekwerken, bosschages flink beperkend voor deze openheid en doorzichten. Dit terwijl de bestaande veldsportcomplexen zorgvuldig 'tegen het lint aan' zijn geplakt.

Het realiseren van het veldsportcomplex op de beoogde locatie is daarmee zeer lastig realiseerbaar. Op last van het provinciale beleid zal er sprake moeten zijn van zogenaamd 'zorgvuldig ruimtegebruik'. Het wegnemen van de bestaande openheid en zichtlijnen zorgt er bij voorbaat al voor dat hier zeer lastig een verantwoorde landschappelijke inpassing kan plaatsvinden.

2. Op de locatie is sprake van een beschermd dorpsgezicht met bijbehorende waarden

Ter plekke van de beoogde locatie is sprake van een 'beschermd dorpsgezicht'. Met dit beschermd dorpsgezicht zijn cultuurhistorische- en landschapswaarden vastgelegd en beschermd. Op de navolgende figuur is dit inzichtelijk gemaakt wat de waarden voor dit gebied zijn. Er is ter plaatse van de projectlocatie sprake van een 'open ruimte met zichtlijnen', afgewisseld met beeldbepalende bebouwing/ erven en beeldbepalend water / groen. Met name de bestaande afwisseling tussen openheid en geslotenheid (de erven) vertegenwoordigt hier de waarde. Het toevoegen van een veldsportcomplex met bijbehorende bebouwing, hekwerken, bosschages zou deze waarden in sterke mate beperken / aantasten. Ook al lijkt een veldsport op het eerste oog open en ruimtelijke, de bijbehorende hekwerken, bebouwing, verlichting etc. tasten toch wel degelijk de waarden van het beschermd dorpsgezicht aan. Om deze reden vormt de aanwezigheid van het beschermd dorpsgezicht een vrij grote belemmering voor het realiseren van een veldsportcomplex op deze locatie.



3. Hoogteligging is een aandachtspunt

De locatie ligt enigszins lager dan het bebouwingslint en aangrenzende gebieden. Het is daarbij zeer waarschijnlijk dat er enige ophoging en/of drainage toegepast moet worden. Met bijbehorende kosten.

4. Zuinig/ duurzaam ruimtegebruik

In de ruimtelijke ordening geldt ook 'in algemene zin' het criterium van zuinig/ duurzaam ruimtegebruik. Vanuit dat oogpunt is het vele malen wenselijker om een van de bestaande locaties te ontwikkelen tot gezamenlijk sportpark. Een deel van de voorzieningen is daar al aanwezige en gemakkelijker toekomstbestendig te maken dan het ontwikkelen op een geheel nieuwe locatie.

5. Procedureel / Participatie

Procedureel betekent het realiseren van een geheel nieuw veldsportcomplex dat het Omgevingsplan (bestemmingsplan) op deze locatie gewijzigd moet worden. Dit kent een proceduretijd (voorbereiding/ besluitvorming/ ter inzagelegging) van op zijn minst driekwart jaar. Hier moet de civieltechnische voorbereiding en aankoop e.d. nog bij opgeteld worden. Dergelijke procedures zijn vele malen korter als een van de bestaande locaties wordt hergebruikt.

Ook is de ervaring dat participatie richting de omgeving eenvoudiger is wanneer een bestaande locatie wordt herontwikkeld. De omgeving van een bestaande locatie is in zekere zin al gewend aan het veldsportcomplex een wijziging of kleine uitbreiding is dan qua participatie eenvoudiger te realiseren dan een veldsportcomplex op een locatie waar nog niks (en de omgeving 'gesteld is op de rust').

Resume

Deze punten vormen opgeteld een tamelijk grote beperking voor het realiseren van een nieuw sportcomplex op de beoogde locatie. Ik zou (bezien vanuit ruimtelijke ordening) inzetten op een herontwikkeling/doorontwikkeling van een van de bestaande locaties.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Gemeente Oldambt, team Beleid

Voorts zouden wij in week 43 of 44 nog meerdere mogelijkheden hebben om met jullie in gesprek te gaan. In dit kader hoor ik graag naar welke dagdelen in deze week jullie voorkeur uitgaat.

Vertrouwende jullie voldoende te hebben geïnformeerd, mochten er vragen zijn kan er uiteraard contact op worden genomen.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

Detlef Schuur
Accountmanager Sportvoorzieningen
(afwezig op vrijdagmiddag)

[Redacted signature block]



 Denk aan ons milieu voordat u besluit om deze mail te printen

De informatie in dit bericht en de eventuele bijlagen is met zorg opgesteld, vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht dit bericht niet voor u bestemd zijn, dan vragen we u om de afzender op de hoogte te brengen en het bericht en de bijlage te verwijderen. De gemeente Oldambt kan niet aansprakelijk gesteld worden voor een incomplete aankomst of vertraging of de inhoud van dit bericht. Twijfelt u aan de inhoud van dit bericht? Neem dan contact op met de afzender. Publicatie of verspreiding van de inhoud van dit bericht of de bijlagen is niet toegestaan zonder toestemming van de gemeente Oldambt.

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 6 oktober 2025 15:38

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: MOVV, VVS, Nieske Meppers en Eigen Kracht slaan de handen ineen

Goedemiddag,

Vorige week hebben we onderstaande mail naar de Raad en Fractieondersteuners gestuurd om die ook te informeren over de stand van zaken.

As Woensdag komen we als verenigingen weer bij elkaar, is het mogelijk om uiterlijk woensdag antwoord te krijgen op de vragen die we gesteld hebben ?

Te weten :

Willen jullie als gemeente nakijken of er geen belemmeringen zijn op genoemde kadastrale nummers ,
En of de gemeente dan ook mee wil werken aan het wijzigen van het bestemmingsplan op deze locatie.

Is het ook mogelijk dat je een voorstel met meerdere data doet, dat we met elkaar in gesprek kunnen over nieuw sportpark ?

Met vriendelijke groet, [REDACTED] namens de verenigingen.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 16:52

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: MOVV, VVS, Nieske Meppers en Eigen Kracht slaan de handen ineen

Geachte Raad en Fractieondersteuners,

MOVV, VVS, Nieske Meppers en Eigen Kracht slaan de handen ineen

Voetbalverenigingen MOVV en VVS, tennisvereniging Nieske Meppers en ijsvereniging Eigen Kracht onderzoeken de mogelijkheden om een nieuw, gezamenlijk sportcomplex te realiseren. De huidige sportcomplexen in Midwolda en Oostwold zijn deels verouderd en vragen om vervanging en modernisering. Daarnaast ontbreekt in beide dorpen een centrale plek waar ook andere verenigingen hun activiteiten kunnen ontplooiën. De vier verenigingen zijn samen goed voor ongeveer 1250 leden, staan er financieel gezond voor en kiezen bewust voor een actieve samenwerking en fusie. Door onze krachten, middelen en passie voor sport te bundelen, zien wij een mooie kans om een sterker en bruisender sport- en leefklimaat te realiseren voor Midwolda en Oostwold.

De eerste gesprekken lopen al sinds 2024. In die tijd hebben we gezamenlijk een toekomstplan opgesteld voor onze verenigingen, dat inmiddels is aangeboden aan de gemeente Oldambt. Ook de gemeente reageert positief op de plannen voor een fusie.

Een belangrijk onderdeel van het plan is de bouw van een nieuw multifunctioneel (sport)complex met bijbehorende voorzieningen, centraal gelegen tussen beide dorpen. De voorkeur gaat uit naar het perceel grasland tegenover de brede school; hierover is al contact geweest met de eigenaar. Het nieuwe complex moet moderne faciliteiten bieden voor zowel voetbal als tennis en daarnaast ruimte creëren voor diverse andere sport- en gemeenschapsactiviteiten. Zo ontstaat er een centrale ontmoetingsplek waar jong en oud samen kunnen sporten en elkaar kunnen ontmoeten. Om het plan verder te versterken en het nieuwe complex voor een zo breed mogelijke doelgroep toegankelijk te maken, nodigen wij ook andere (sport)verenigingen uit Midwolda en Oostwold uit om zich bij ons aan te sluiten.

Voor meer informatie of om direct aan te haken bij de plannen, kun je contact opnemen via:

- **MOVV:** [REDACTED]
- **VVS:** [REDACTED]
- **Nieske Meppers:** [REDACTED]
- **Eigen Kracht:** : [REDACTED]

Bovenstaande tekst heeft laatst in de nieuwe TAMTAM, het dorpskrantje van Midwolda en Oostwold gestaan.

We hebben de tekening van het nieuwe gezamenlijke complex al klaar, we zijn nu bezig met de financiële uitwerking.

Graag willen we het complete plan binnenkort aan u presenteren.

Met vriendelijke groeten namens de verenigingen, [REDACTED] voorzitter vv MOVV