

Notitie ‘Adviesrecht gemeenteraad gemeente Oldambt’.

Inleiding

Onder de Omgevingswet kunnen vergunningen verleend worden door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Daarmee kan – ondanks strijd met het Omgevingsplan – toch een vergunning worden verleend door het college

De gemeenteraad kan gevallen van categorieën aanwijzen, waarin het college niet zomaar van het omgevingsplan kan afwijken en een vergunning kan verlenen. In die gevallen wordt de raad om bindend advies gevraagd.

Juridisch kader

Op grond van artikel 16.15a van de Omgevingswet kan de gemeenteraad gevallen aanwijzen waarin het college bij aanvraag om omgevingsvergunning voor een buitenplanse activiteit de gemeenteraad vraagt om een advies te geven.

Criteria

Voor het opstellen van deze lijst zijn de volgende criteria gehanteerd:

- aansluiten bij de lijst van de huidige verklaring van geen bedenkingen (VVGB);
- streven naar beperktheid van de aanwijzing;
- gewicht toekennen aan een rol bij maatschappelijke onrust;
- bij reeds vastgestelde doelen of kaders is er geen advies nodig;
- uitgangspunt is een positieve aanwijzing en vertrouwen in het college;
- meer concreet naar functies heeft de voorkeur boven een meer abstracte aanwijzing;
- grootschalige invullingen binnen de bebouwde kom kunnen een dusdanige impact hebben dat een adviesrecht wenselijk is.

voor activiteiten op het gebied van wonen, passend binnen de door de raad vastgestelde programma Wonen 2021-2026 Oldambt is geen advies nodig.

Lijst van activiteiten waarvoor advies nodig is van de gemeenteraad.

1. Activiteit wonen: het toevoegen van een of meer woningen in het buitengebied.
2. Activiteiten met een grootschalig karakter voor detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en sport en hiermee te vergelijken activiteiten.
3. Activiteit bedrijvigheid:
 - a. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in de bebouwde kom van een zwaardere categorie dan het Omgevingsplan toestaat;
 - b. Het oprichten of uitbreiden met meer dan 20% aan oppervlakte van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
 - c. het veranderen van bestaande niet-agrarische bedrijvigheid in een zwaardere categorie in het buitengebied.
4. Landbouw: het vestigen en uitbreiden van intensieve veehouderijen.
5. Natuur: het uitbreiden van gronden voor natuur met ten minste één hectare.
6. Intensieve recreatie: het toevoegen van recreatiewoningen en activiteiten ten behoeve van intensieve recreatie met de bijbehorende voorzieningen.

*Uitzondering hierop is recreatief medegebruik,
zowel op terreinen als van gebouwen en bouwwerken.*

7. Energie.
 - d. Het realiseren van een windmolen van ten minste 15 meter hoog.
 - e. Het realiseren van weiden of velden van zonnepanelen van ten minste 0,5 hectare.
 - f. Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie van enige omvang.
8. Infrastructurele werken: het aanleggen/ bouwen van grootschalige infrastructurele (kunst)werken.
9. Evenementen: het toekennen van de functie evenementen met een beoordeling van de fysieke effecten.
10. Aanvragen voor andere activiteiten met naar het oordeel van het college mogelijke maatschappelijke onrust, mogelijk blijkende uit de op te stellen rapportage bij de op grond van artikel 16.55, lid 7, aangewezen gevallen van verplichte participatie, of anderszins politiek gevoelige initiatieven.

Uitzonderingen

Uitgezonderd zijn gevallen die vallen onder doelen of passen binnen kaders van door de gemeenteraad vastgestelde visies, nota's of programma's of andere besluiten.