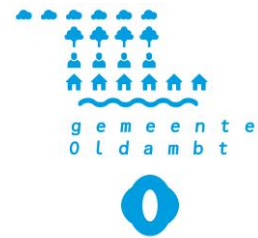


Schriftelijke vragen aan het college (ex art. 32 Reglement van Orde voor de raad)



Datum	14-01-2025		
Fractie	VCP		
Vragensteller	Jan Kenter		
Beantwoording (zie toelichting)	Mondeling tijdens de raadsvergadering		nee
	Alleen schriftelijk	ja	
Onderwerp	Urgentieverklaring		

Ons bereikte een noodkreet van een moeder dat zij op dit moment particulier een woning huurt. De huur is per 01-03-2025 door de verhuurder opgezegd. Zij heeft contact opgenomen met Acantus, waar zij overigens ook ingeschreven is, of het mogelijk was een urgentieverklaring te krijgen. Als antwoord kreeg zij dat het haar probleem was en niet van Acantus. Toen via de gemeente Oldambt geprobeerd om via een verklaring te krijgen, ook daar was het antwoord negatief en werd ze verwezen naar de thuis en daklozenopvang in de stad Groningen.

Vraag/vragen:

- Hoe is het mogelijk dat zij in een sociale gemeente als Oldambt dit antwoord kreeg.
- Is er dan geen enige mogelijkheid om via de gemeente contact op te nemen met Acantus inzake deze kwestie.
- Kan de gemeente geen verzoek indienen bij Acantus om voor schrijnende gevallen enkele woningen vrij te houden. Zo nee, waarom niet.
- Kan het college ons toezeggen dat dit een onderwerp van gesprek wordt in het overleg met Acantus.

Reactie college:

Omdat wij de specifieke casus niet kennen, is het lastig om inhoudelijk op alle punten antwoord te geven. Uiteraard willen wij als gemeente voorkomen dat inwoners dak- of thuisloos worden, dit vinden wij een onwenselijke situatie.

Binnen onze gemeente werken wij samen met drie verschillende woningcorporaties, namelijk Acantus, Groninger Huis en Woonzorg. Op het moment dat zich een noodsituatie voordoet waarbij een gezin acuut op straat gezet dreigt te worden, proberen we samen met de woningcorporaties, maatschappelijke opvang of binnen de familie van betrokkenen, alles in het werk te stellen om dit te voorkomen. Onze ervaring is dat het dan meestal lukt om onderdak (desnoods tijdelijk) te vinden, maar afhankelijk van de omstandigheden moet soms worden uitgeweken naar particuliere verhuurders, een zorgwoning of daklozenopvang.

Algemene informatie: Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

Informatie over de procedure voor raadsleden:

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

Informatie over de procedure voor de organisatie:

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.

Woningcorporaties hebben bijna allemaal urgentieregelingen waarin is vastgelegd hoe de toewijzing van woningen gaat als er noodgevallen zijn. Acantus heeft ook een urgentieregeling, In de brochure "Voorrang krijgen soms noodzaak" van Acantus staan de spelregels wanneer een woningzoekende wel of niet voor urgentie in aanmerking kan komen. Acantus heeft een externe urgentiecommissie die alle urgentie-aanvragen beoordeelt.

[folder-acantus-3-luik-voorrang-krijgen-soms-noodzaak-juli23-v5-losse-paginas.pdf](#)

Onderstaand de beantwoording van uw vragen:

- *Hoe is het mogelijk dat zij in een sociale gemeente als Oldambt dit antwoord kreeg >*
Op basis van uw omschrijving van deze casus kunnen wij niet beoordelen hoe de vraag is gesteld en wat precies in welke context is geantwoord. Dus deze vraag kunnen wij inhoudelijk niet beantwoorden.
Wel kunnen we het volgende meegeven. De reden waarom de huur van de huidige woning door de verhuurder per 1 maart is opgezegd kan in deze ook van belang zijn, want normaal gesproken mag een huurwoning niet zo maar zonder tussenkomst van de rechter eenzijdig door de verhuurder worden opgezegd, tenzij er redenen zijn die in de huurovereenkomst zijn opgenomen, voor meer informatie hier over zie ook : [Mag mijn verhuurder de huur opzeggen van mijn woning? | Rijksoverheid.nl](#) .
- *Is er dan geen enige mogelijkheid om via de gemeente contact op te nemen met Acantus inzake deze kwestie >*
Zoals bovenstaand beschreven heeft Acantus een externe urgentiecommissie die aanvragen voor urgentie beoordeelt, hier hebben wij als gemeente geen rol in. Bij iedere voorrang die een urgent woningzoekende krijgt is er mogelijk een andere urgente spoedzoeker die gedupeerd wordt. Het is daarom van belang dat de toewijzing objectief volgens de geldende spelregels gebeurt. Wel gaan wij als gemeente dit jaar met de woningcorporaties in gesprek om afspraken te maken over nieuwe urgentiespelregels, hierin wordt dan vastgelegd welke doelgroepen voorrang hebben. Dit vooruitlopend op de nog vast te stellen nieuwe Wet regie op de volkshuisvesting.
- *Kan de gemeente geen verzoek indienen bij Acantus om voor schrijnende gevallen enkele woningen vrij te houden. Zo nee, waarom niet >*
Het preventief vrijhouden van woningen zorgt ervoor dat er woningen leeg staan, waar nu ook mensen kunnen wonen. Daar zijn wij geen voorstander van. Daarbij is het ook de vraag waar je en van welk type woningen je dan moet vrijhouden. Stel dat er een woning in Scheemda preventief wordt leeg gehouden en een gezin zoekt met spoed een woning in Winschoten omdat de kinderen hier op school zitten, dan staat de woning in Scheemda leeg maar voldoet deze niet. Een andere reden is dat je geen idee hebt hoeveel woningen je dan moet vrijhouden, want je weet nooit hoeveel mensen urgent op zoek zijn, het kan zijn dat er soms geen urgenten zijn en op een ander moment er tien aanvragen tegelijkertijd binnen komen.

Algemene informatie: Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

Informatie over de procedure voor raadsleden:

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

Informatie over de procedure voor de organisatie:

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.

Mocht er een hele schrijnende situatie zijn waarbij bijvoorbeeld als de veiligheid van een gezin met jonge kinderen ernstig in gevaar is en de politie een beroep op ons doet dat bewoners voor hun veiligheid direct een andere plek moeten, dan staan Acantus en Groninger Huis er open voor dat we heel snel een oplossing vinden. Maar dit is in uitzonderlijke situaties.

- *Kan het college ons toezeggen dat dit een onderwerp van gesprek wordt in het overleg met Acantus >*

In onze prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties hebben wij afgesproken over de spelregels van urgentie in gesprek te gaan dit jaar. Individuele casussen bespreken we in principe niet. Wel rapporteert Acantus maandelijks aan de gemeente hoeveel urgente toewijzingen er zijn geweest en welke doelgroepen urgentie hebben gekregen. Dus niet op naam, maar welke soort urgentie is verleend. Daarnaast hebben collega's van het sociaal domein periodiek overleg (zogenaamde woontafel) met medewerkers van Acantus over urgente doelgroepen.

Algemene informatie: Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

Informatie over de procedure voor raadsleden:

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

Informatie over de procedure voor de organisatie:

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.