



Johan Modestraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



g e m e e n t e
O l d a m b t

01 NOV 2017

OVEREENKOMST

Ondergetekenden:

- 1.a De Gemeente Oldambt, zetelende te 9670 AD Winschoten aan de Johan Modestraat 6, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester & Wethouders, ten dezen vertegenwoordigd door burgemeester P. Smit,

hierna te noemen: **de gemeente;**

en

2. F&S solar Holding B.V., Marathonweg 1, 6225 XV Maastricht, ten dezen vertegenwoordigd door de heer M.W. Pelsers,

hierna te noemen: **de ondernemer;**

overwegen:

- De gemeente Oldambt heeft haar beleid ten aanzien van de ruimtelijke inpassing van agrarische bebouwing vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied Oldambt;
- In het kader van dit beleid kan met (agrarische) bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben worden ingestemd indien de doorvertaling van de in het beleid genoemde ruimtelijke randvoorwaarden met behulp van gebiedsgericht maatwerk een impuls aan de ruimtelijke kwaliteit leveren;
- De ondernemer is voornemens om zonnepanelen te plaatsen op een gebied achter de H.J. Siemonsstraat in Finsterwolde op de percelen kadastraal bekend als gemeente Finsterwolde sectie H, nummers 352 en 353;
- Deze zonnepanelen passen niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Oldambt;
- Onder toepassing van de in het beleid genoemde ruimtelijke randvoorwaarden kan de gemeente met dit project instemmen;
- Het beleid houdt tevens in dat de doorvertaling van de ruimtelijke randvoorwaarden in een overeenkomst privaatrechtelijk kan worden vastgelegd, waarin partijen met deze overeenkomst voorzien;

en verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1:

De ondernemer verplicht zich jegens de gemeente om in beginsel voorafgaande aan of gelijktijdig met de aanleg van de zonnepanelen, doch uiterlijk zes maand na realisatie van de in deze overeenkomst bedoelde uitbreiding, de doorvertaling van ruimtelijke randvoorwaarden te hebben gerealiseerd, conform het inrichtingsplan dat aan deze overeenkomst is gehecht en hiervan deel uitmaakt, en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden. In het inrichtingsplan zijn de aard en omvang van de doorvertaling van de ruimtelijke randvoorwaarden weergegeven en de wijze waarop deze doorvertaling wordt gerealiseerd en in stand gehouden.

Artikel 2:

Deze overeenkomst geldt voor 30 jaar of zoveel eerder als dat de zonnepanelen worden verwijderd. Daarnaast vervalt deze overeenkomst zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 3:

De vestiging van welk recht dan ook op de grond waarop de doorvertaling van ruimtelijke randvoorwaarden is gericht, laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de ondernemer ten aanzien van de realisatie en instandhouding van de doorvertaling van de ruimtelijke randvoorwaarden, zoals weergegeven in het aan deze overeenkomst gehechte inrichtingsplan.

Artikel 4:

De ondernemer is verplicht jegens de gemeente om zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het bedrijf of de onroerende zaak waarop de doorvertaling van ruimtelijke randvoorwaarden is gericht, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker op te leggen en in verband daarmee woordelijk op te nemen in een akte tot levering, vestiging van beperkt of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht. Op gelijke wijze is de ondernemer verplicht jegens de gemeente en om bij wijze van derdenbeding aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker op te leggen dat ook deze de hem door de ondernemer opgelegde verplichtingen zal opleggen aan zijn rechtsopvolger.

Artikel 5:

De ondernemer zal aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd zijn van € 10.000 voor iedere dag of gedeelte daarvan dat de ondernemer in gebreke is om aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen, met een maximum van € 100.000, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of schadevergoeding. De ondernemer zal zich niet met een beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.

Artikel 6:

Mocht buiten toedoen van partijen op enig moment door uitvoering van deze overeenkomst niet langer voldaan kunnen worden aan de doorvertaling van de ruimtelijke randvoorwaarden, dan zijn partijen – onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht om medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van het aan deze overeenkomst gehechte inrichtingsplan;

Artikel 7:

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal geen tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 8:

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden, zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot een voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter.

Artikel 9:

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

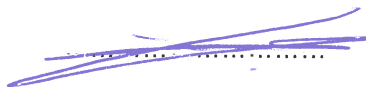
Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud:

plaats: Winschoten
datum:

plaats: Maastricht
datum: 23.10.2017

.....

de gemeente



de ondernemer

Bijlage:

- Inrichtingsplan op besteksniveau