

INTENTIE VERKLARING

Ondergetekenden

- **VV Nieuweschans**, gevestigd aan de W. Mettingstraat 18, 9693 BX Bad Nieuweschans vertegenwoordigd door Dick Smook, voorzitter en Gino Metting, begeleider project.
- **LTC De Kanonniers**, gevestigd aan de Langakkerschans 20-A, 9693 AV Bad Nieuweschans vertegenwoordigd door Menno Veld, voorzitter en Marcel Smid, Begeleider project.
- **Vereniging dorpsbelangen Bad Nieuweschans**, postadres aan Bunderpoort 8, 9693 CJ Bad Nieuweschans, vertegenwoordigd door Harm-Arend Meijer, secretaris.
- **KNVB**, als overkoepelend orgaan (bond) voetbal, vertegenwoordigd door Otto Kooi, ondersteuner clubbesturen.
- **KNLTB**, als overkoepelend orgaan (bond) tennis, vertegenwoordigd door Christian Bessebinders, accountmanager Friesland/Groningen.
- **Kindcentrum Houwingaham**, enige school (kindcentrum) in Bad Nieuweschans, vertegenwoordigd door Anja Korteweg-Dannen, directeur.
- **Camping Holland Poort "Westerveld"**, W Mettingstraat 18, 9693 BX Bad Nieuweschans.

hierna te noemen initiatiefnemers, verklaren:

Overwegende dat,

- voor een gezonde en duurzame sportinfrastructuur én de leefbaarheid binnen de kern Bad Nieuweschans samenwerking tussen verenigingen, sportbeoefenaars, sportaanbieders en inwoners wenselijk is.
- de wens bestaat voor inwoners uit het Oldambt in het algemeen en Bad Nieuweschans in het bijzonder een zo breed en toegankelijk mogelijk sportaanbod voor alle leeftijden op zijn of haar eigen niveau te behouden en ruimte te bieden voor nieuwe ontwikkelingen.
- samenwerking kan leiden tot meer efficiëntie en kostenbesparing voor een gezond financieel, organisatorisch en fysiek beheer van de verenigingen en de sport accommodaties.

- De huidige spreiding van het sportaanbod op lange termijn kostentechnisch niet houdbaar is.

Verklaren partijen bereid te zijn **het initiatief te nemen** voor het – in samenwerking met de gemeente Oldambt - realiseren van algehele samenwerking tussen VV Nieuweschans en LTC de Kanonniërs en het samenvoegen van de sportaccommodaties.

Voorwaarden

1. Meer partijen zijn welkom
De initiatiefnemers verwelkomen graag meer verenigingen, sportaanbieders en belanghebbenden op voorwaarde dat zij de intenties in deze verklaring onderschrijven. De initiatiefnemers gaan (- samen met de gemeente -) actief in gesprek met belangstellenden.
2. Geen concurrentie oogmerk
Partijen beogen met het realiseren van een algehele samenwerking en samenvoeging geen concurrentie met bestaande sportaanbieders in Bad Nieuweschans. Ook niet wanneer deze sportaanbieders zich niet aansluiten bij het initiatief. Partijen zullen zonder overleg met deze sportaanbieders dan ook geen vergelijkbare sporten op het gezamenlijke sportpark aanbieden.
3. Samenwerking oftewel fusie
Het doel – een gezamenlijk sportpark aan de lange akkers in Bad Nieuweschans – is een locatie waar diverse (in elk geval twee) verenigingen met behoud van eigen identiteit samen komen, samen sporten en samenwerken. Op voorhand is er geen sprake van fusie van verenigingen, dit is zeker wel een bespreekbare optie.
4. Werkgroep
Initiatiefnemers – en partijen als hierboven beschreven – vormen samen een werkgroep voor het uitwerken van een plan. Iedere partij die deze overeenkomst ondertekent mag één vertegenwoordiger in de werkgroep afvaardigen. In de werkgroep zijn alle partijen gelijkwaardig. In beginsel nemen Gino Metting, Marcel Smid en Dick Smook plaats in de werkgroep.
5. Op voorhand een voorkeurslocatie
De werkgroep onderzoekt alle wensen, mogelijkheden, beperkingen en consequenties die de gebruikers hebben bij van het realiseren van een gezamenlijk

sportpark. Op voorhand lijkt het complex van VV Nieuweschans de meest geschikte locatie vanwege de beschikbare ruimte. LTC de Kanonniers is op voorhand bereid de huidige locatie te verlaten voor nieuw aan te leggen tennisbanen op het complex van VV Nieuweschans. Eventuele verhuizing van de LTC De Kanonniers vindt niet eerder plaats voordat de nieuwe tennisbanen zijn gerealiseerd.

6. Beheersorganisatie

Voor een gezamenlijk sportpark zal worden nagedacht over de vorm van het beheer. Onderzocht wordt of een beheersorganisatie – in welke vorm dan ook, wellicht een fusie – tot de mogelijkheden behoort.

7. Eigendom en Financiering

De gemeente wordt/blijft juridisch eigenaar van het complex van VV Nieuweschans waarop de tennisbanen (met padelbaan/banen) worden gerealiseerd. Partijen en de gemeente Oldambt gaan samen op zoek naar voldoende financiële middelen voor het realiseren van het gezamenlijk sportpark.

8. Procesondersteuning

De gemeente Oldambt is bereid voor het ontwikkelen en uitwerken van een plan voor een gezamenlijk sportpark een procesondersteuner ter beschikking te stellen. De procesondersteuner begeleidt de initiatiefnemers bij het formuleren van de wensen, voorwaarden en uitwerking van een mogelijk overkoepelende beheersorganisatie. Ook de overkoepelde sportbonden KNLTB en KNVB hebben hun medewerking toegezegd, daar waar nodig zal hier een beroep op worden gedaan.

9. Planuitwerking

De partijen zijn in de lead als het gaat om de verdere planuitwerking t.b.v. de realisatie van een gezamenlijk sportpark.

Planning

BLOK 1

Najaar 2022 – voorjaar 2023

- Instemming door de algemene ledenvergaderingen van de betrokken verenigingen. Op de ALV van VV Nieuweschans is ingestemd met de plannen.
- Vorming werkgroep, vooralsnog bestaat de werkgroep uit Gino Metting, Marcel Smid en Dick Smook. Indien gewenst kunnen leden worden toegevoegd.
- Uitnodigen meerdere partijen, zal vanuit de werkgroep moeten gebeuren, voorjaar 2023.
- Inventarisatie (beschrijving) huidige situatie deelnemende partijen
- Inventarisatie toekomstvisies afzonderlijke deelnemers
- Inventarisatie gezamenlijke wensen voor een gezamenlijk sportpark. In eerste aanleg het plaatsen van twee all-weather tennisbanen en twee padelbanen (of zoveel banen van elk afhankelijk van haalbaarheid bij aanleg en exploitatie op lange termijn) op het sportpark van VV Nieuweschans.
- Overleg met de gemeente over randvoorwaarden als juridisch eigenaar.

GO – NO GO --> een GO!

Het plan is bij zowel LTC De Kannoniers (febr. 2023) als VV Nieuweschans (sept. 2022) voorgelegd aan de ALV, de leden van beide verenigingen hebben met deze intentie tot samenwerking ingestemd.

BLOK 2

Voorjaar 2023 – Eind december 2023

- Concretisering van de plannen
- Onderzoeken financieringsmogelijkheden
- Inrichten kwartiermakers organisatie (met mogelijke onderverdeling)
 - Stuurgroep
 - Werkgroep financiën
 - Werkgroep ontwerp park
 - Werkgroep techniek
 - Werkgroep beleid (bestuursvormen)
 - Werkgroep beheer
- Vastleggen samenwerkingsvormen

BLOK 3

2024 -2025 realiseren plannen

- Voorstel plan aan gemeenteraad Oldambt
- Bestek en aanbesteding
- Opdrachtverstrekking en realisatie
- Eventuele (nieuwe) partijen betrekken in deze plannen.

Ondertekening initiatiefnemers

VV Nieuweschans

Dick Smook, voorzitter

Gino Metting, begeleider project



LTC De Kanonniërs

Menno Veld, voorzitter

Marcel Smid, begeleider project



KNLTB, als overkoepelend orgaan (bond) tennis

*Christian Bessembinders,
accountmanager Friesland/Groningen*



KNVB, als overkoepelend orgaan (bond) voetbal

*Otto Kooi
ondersteuner clubbesturen.*



Vereniging Dorpsbelangen Bad Nieuweschans



Harm Arend Meijer
Secretaris

DORPSBELANGENBADNIEUWESCHANS

OBS Houwingaham



Anja Korteweg-Dannen
Directeur



Camping Holland Poort Westerveld



Dick Smook
Namens eigenaar VV Nieuweschans

Camping
Holland Poort
Westerveld

