



Ambitiedocument Verenigd Nieuwolda



info@dorpsbelangen-nieuwolda.nl
11-4-2023



Verenigd Nieuwolda

Verenigd Nieuwolda Ambitiedocument

Leefbaarheid in Nieuwolda

Als afgeleide van de dorpsvisie heeft Vereniging Dorpsbelangen Nieuwolda de wens geuit de samenwerking tussen alle verenigingen te vergroten met als doel het verenigingsleven te versterken, de voorzieningen op peil te houden, kortom de leefbaarheid te verbeteren.

Het dorp Nieuwolda was van 1808 tot 1990 een zelfstandige gemeente en werd toen samengevoegd met de gemeente Scheemda. De hieruit gevormde gemeente Scheemda ging in 2010 op in de nieuwe gemeente Oldambt.

Het dorp Nieuwolda telt volgens gegevens van het CBS 1.350 inwoners (2021).

De Vereniging Dorpsbelangen Nieuwolda is sinds april 2022 actief bezig om de verenigingen in Nieuwolda met elkaar in contact en in gesprek te brengen over hoe er in de toekomst samengewerkt kan worden en hoe het verenigingsleven versterkt kan worden. De blik is gericht op alle verenigingen in het dorp. Het initiatief start met sport- en cultuurverenigingen.

We vinden dat sport, beweging en cultuur een belangrijke plaats hebben in Nieuwolda, zodat er een grote bijdrage geleverd wordt aan de gezondheid en sociale verbinding van de inwoners. Dit alles draagt bij om de leefbaarheid te vergroten. Nieuwolda is en blijft zo een aantrekkelijke woonplaats.

Het project heet VERENIGD NIEUWOLDA

De verenigingen en voorzieningen in Nieuwolda zijn gevestigd in verschillende gebouwen zoals:

- Kantine tennisbaan
- Kantine voetbal
- Kantine ijsbaan
- Sporthal
- Dorpshuis
- School
- Bibliotheek in 't Hamrik
- Peuterspeelzaal in Dorpshuis

Ambitie

De ambitie is om voor alle verenigingen en instellingen vanuit sport, cultuur en onderwijs bijdetijdse, multifunctionele, duurzame, energie neutrale en financieel op de lange termijn haalbare accommodaties te realiseren. Vanuit praktische overwegingen gaan we uit van twee locaties voor enerzijds binnen- en anderzijds buitenactiviteiten.

Deze ambitie wordt gerealiseerd door een visie en plannen te ontwikkelen.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen korte, middellange en lange termijn.

- Uitgaande van het *lange* termijnplan (10 jaar) wensen we een multifunctioneel gebouw voor de binnenactiviteiten met de sporthal, school en dorpshuis. Voorkeurslocatie: huidige plek school/dorpshuis/sporthal.
- Voor de *middellange* termijn (5 jaar) wensen we een multifunctioneel sportcentrum voor de buitensporten. Voorkeurslocatie: voetbalvelden.
- En voor de *korte* termijn (0-2 jaar) zal onderhoud nodig zijn voor de bestaande gebouwen.

We geven eerst de ideeën voor de middellange en lange termijn weer in verband met de hoge investeringskosten. Daarna geven we inzicht in de noodzakelijke kleine investeringen op de korte termijn.

Voor de middellange en lange termijn gaan we uit van de volgende twee clusters:

Cluster 1 – Lange termijn - Binnen: cultuur, jeugd en onderwijs incl. binnensport

• Dorpshuis	Vergaderingen/bijeenkomsten, diverdoatsiesoos (ouderen), muziekrepetities, pubquiz, bingo, biljarten, kaarten, hengelsportvereniging Nooitgedacht etc.
• School	Kinderen leeftijd 4-13 jaar
• Peuterspeelzaal	Kinderen leeftijd 2-4 jaar
• Kinderopvang	Kinderen leeftijd 0-13 jaar
• Sporthal	SV Oldambt (Volleybal , badminton, gym, yoga, zumba), schoolgym, etc.
• Toneelzaal	Toneelverenigingen TOG en Rederijkers, Linedancevereniging The Shadows, dorpsbijeenkomsten, 4/5 mei comité herdenking/viering, evenementen (accordeonfestival, sinterklaas, bands)
• Bibliotheek	Jeugd en volwassen



Verenigd Nieuwolda

• Jeugdsoos	Jeugdsoos Fantasy (Samenkomsten, spel)
-------------	--

Cluster 2 – Middellange termijn – Buiten: sport & evenementen

• Voetbal (kunstgrasveld)	VV Nieuwolda (jeugd, senioren, dames)
• Tennisbanen en padelbaan	TIOD
• Ijsbaan c.q. skatebaan	Ijsvereniging Nieuwolda
• Survivalrun	Stichting Move on Outdoor
• Manege c.q. paardensport	Menterwolde ruiters

Om tot realisatie van de twee nieuwe of vernieuwde accommodaties te komen is er een planning vastgesteld.

Planning gehele project

Blok 1 – Mei 2023 tot November 2023

- Instemming door de algemene ledenvergaderingen
- Vorming werkgroep
- Uitnodigen meerdere partijen
- Inventarisatie (beschrijving) huidige situatie deelnemende partijen
- Inventarisatie toekomstvisies afzonderlijke deelnemers
- Inventarisatie gezamenlijke wensen voor een Verenigd Nieuwolda
- Overleg met de gemeente over randvoorwaarden

Eind november 2023 is een contourenplan tot stand gekomen

Go / No go - moment – December 2023

Medio december 2023 is er een 1^e evaluatie en contourenplan van Verenigd Nieuwolda. Het initiatiefplan wordt met de leden van de partijen en de gemeente besproken. Indien zij hiervoor toestemming geven wordt het plan verder uitgewerkt. Dit is het laatste moment dat andere partijen kunnen aansluiten of dat partijen het initiatief - realiseren van de twee locaties – kunnen verlaten. Hiervoor wordt een kwartiermakersorganisatie ingericht met verschillende werkgroepen.



Blok 2 – Januari 2024 tot Juli 2024

- Concretisering van de plannen
- Onderzoeken financieringsmogelijkheden
- Inrichten kwartiermakersorganisatie met een mogelijke verdeling:
 - Stuurgroep
 - Werkgroep financiën
 - Werkgroep techniek
 - Werkgroep beleid en bestuursvormen
 - Werkgroep beheer
- Vastleggen samenwerkingsvormen

Blok 3 – Augustus 2024 tot December 2027 : realiseren van de plannen

- Voorstel plan aan gemeenteraad Oldambt
- Bestek en aanbesteding
- Opdrachtverstrekking en REALISATIE
- Eventuele (nieuwe) partijen betrekken in deze plannen.

Planning korte termijn – Jeugdsoos

De jeugd heeft voor de korte termijn recht op een eigen plek en wil vooreerst niet in een gedeeld pand terecht komen. Ze willen voor nu een gezellige plek creëren in de ijsbaankantine. Het plan is ook om evenementen te organiseren voor het hele dorp. De opening van de jeugdsoos is gepland op vrijdag 13 oktober (start herfstvakantie) in het gebouw van de ijsbaan.

	maart - juni 2023	juli – aug. 2023	sept. - dec. 2023	jan.- mrt. 2024
Overname Stichting Fantasy, inclusief financiële tegoeden				
Afspraken hernieuwen met de ijsvereniging				
Inloopavond buurtbewoners organiseren, draagvlak creëren				
Het pand gebruik klaarmaken				
Organiseren opening & uitnodigen dorp			13/10/2023	
Planning maken activiteiten 2023/2024				

Verenigd Nieuwolda



Planning korte termijn – onderhoud gebouwen

Voor de realisatie kunnen de verschillende verenigingen en stichtingen samenwerken.

	maart - juni 2023	sept. - dec. 2023	jan.- juni 2024	sept.- dec. 2024
Inzicht onderhoud en kosten bestaande gebouwen				
Inzicht financiële mogelijkheden (fondsen, subsidies)				
Aanvragen financiële ondersteuning				
Uitvoeren onderhoud				

De offertes kunnen we aanvragen bij lokale ondernemers. Voor het energiezuinig maken van de gebouwen kunnen we wellicht nog een beroep doen op Nieuwborgen.

Verenigd Nieuwolda



Intentieverklaring

Ondergetekenden

- VV Nieuwolda, gevestigd aan de Noorderlaan 16, 9944 BT, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Peter Bonder, voorzitter
- IJvereniging Nieuwolda, gevestigd aan de Hoofdstraat 119, 9944 AD, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Klaas Bellinga, voorzitter en Abel Vos, bestuurslid
- Tennisvereniging TIOD, gevestigd aan het Dok 16a, 9944 BR, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Wubbo Kruit, voorzitter
- Stichting Move On Outdoor, gevestigd aan de Noorderlaan 16, 9944 BT, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Tim Nieland, bestuursvoorzitter
- Menterwolderuiters, gevestigd aan de Hoofdweg Oost 77a, 9944 BW, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Marlou Boven, bestuurslid.
- SV Oldambt, gevestigd aan de Hoofdstraat 58, 9944 AG, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Arjan Bosker, voorzitter
- Toneelvereniging TOG, gevestigd aan de Nutsstraat 13, 9601 CP, Hoogezand
vertegenwoordigd door Arend Hadderingh, secretaris
- Toneelvereniging Rederijkerskamer "Vooruitgang", gevestigd aan de Hoofdstraat 119, 9944 AD, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Sabine Kokee, voorzitter
- Jeugdsoos Stichting Fantasy, gevestigd aan de Hoofdstraat 29, 9944 AB, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Luke Fransen, bestuurslid
- Stichting Dorpshuis Nieuwolda ('t Trefpunt), gevestigd aan de Hoofdstraat 60, 9944 AG, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Chris Geertsema, voorzitter
- OBS Letterwies, gevestigd aan de Meidoornstraat 20, 9944 AR, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Alexander Schipper, directeur.
- Bibliotheek Nieuwolda, gevestigd aan de Hoofdstraat 62, 9944 AH, Nieuwolda
vertegenwoordigd door Anneke Bakker, vrijwilliger.

Hierna te noemen, de initiatiefnemers, geven aan:

Verenigd Nieuwolda



dat sport, beweging en cultuur een belangrijke plaats hebben in Nieuwolda, zodat er een grote bijdrage geleverd wordt aan de gezondheid en sociale verbinding van de inwoners. Dit alles draagt bij om de leefbaarheid te vergroten, zodat Nieuwolda een aantrekkelijke woonplaats is en blijft.

De droom is om voor alle verenigingen en instellingen vanuit sport, cultuur en onderwijs bijdetijdse, multifunctionele, duurzame, energie-neutrale en financieel ook op de lange termijn haalbare accommodaties te realiseren.

Deze droom wordt gerealiseerd door een visie en plannen te ontwikkelen.

De deelnemers verklaren bereid te zijn om **het initiatief te nemen tot het realiseren van een multifunctioneel 'binnencentrum' en een multifunctionele 'buitensportaccommodatie'** in samenwerking met de gemeente Oldambt.

Voorwaarden

1. Meer partijen zijn welkom

De initiatiefnemers verwelkomen graag meer verenigingen, sportaanbieders en belanghebbenden op voorwaarde dat zij de intenties in deze verklaring onderschrijven. De initiatiefnemers gaan -samen met de gemeente- actief in gesprek met belangstellenden.

2. Geen concurrentie oogmerk

Partijen beogen met het realiseren van beide multifunctionele accommodaties geen concurrentie met bestaande sport- en cultuuraanbieders in Nieuwolda. Ook niet wanneer aanbieders zich niet aansluiten bij het initiatief. Partijen zullen zonder overleg met de andere aanbieders dan ook geen vergelijkbare sporten of cultuur/onderwijs aanbieden.

3. Samenwerking, geen fusie

Het doel, het realiseren van accommodaties voor sport en cultuur/onderwijs, is op twee locaties waar diverse verenigingen met behoud van de eigen identiteit samenkomen en samenwerken. OP voorhand is er geen sprake van een fusie van de verenigingen en organisaties.

4. Werkgroep

Initiatiefnemers en partijen vormen samen een werkgroep voor het uitwerken van een plan. Iedere partij die deze overeenkomst ondertekent mag één vertegenwoordiger in de werkgroep afvaardigen. In de werkgroep zijn alle partijen gelijkwaardig.

5. Twee voorkeurslocaties

De werkgroep onderzoekt alle wensen, mogelijkheden, beperkingen en consequenties die de gebruikers hebben bij het realiseren van de locaties. Geen van de partijen geeft op voorhand restricties aan de locatie. Alle

Verenigd Nieuwolda



partijen zijn bereid de huidige locatie te verlaten voor een andere (meer) geschikte locatie in Nieuwolda. Eventuele verhuizing van de partijen vindt niet eerder plaats voordat de nieuwe locaties zijn gerealiseerd.

6. Beheersorganisatie

Voor de twee nieuwe centra zal worden nagedacht over de vorm van het beheer. Onderzocht wordt of een beheersorganisatie -in welke vorm dan ook- tot de mogelijkheden behoort. Hierbij wordt ook zorgvuldig gekeken naar de belangen van de huidige pachter van 't Trefpunt in het dorps huis.

7. Financiering

De initiatiefnemers van Verenigd Nieuwolda zien in de gemeente Oldambt een partner in de realisatie van de ambities. Partijen en de gemeente Oldambt gaan samen op zoek naar voldoende financiële middelen voor het realiseren van de accommodaties. Er wordt gekeken of kan worden aangesloten op andere projecten die in het gebied lopen, zoals projecten gebiedsversterking, NCG en versterking historisch lint.

8. Procesondersteuning

De gemeente Oldambt is partner in de ambitieplannen en stelt voor het ontwikkelen en uitwerken van een plan voor de accommodaties een procesondersteuner ter beschikking. De procesondersteuner begeleidt de initiatiefnemers bij het formuleren van de wensen, voorwaarden en uitwerking van een mogelijk overkoepelende beheersorganisatie.

9. Planuitwerking

De verenigingen en organisaties hebben niet de bouwkundige- en inkoopexpertise in huis. De gemeente Oldambt werkt als partner mee aan de verdere planuitwerking ten behoeve van de realisatie van de accommodaties.