

Raadsvoorstel



Onderwerp	Financiering objecten zonder extern bluswater
Datum beeldvormende raadsbijeenkomst	14 februari 2022
Datum raadsvergadering	28 februari 2022
Zaaknummer	7392-2022
Steller	Gerda Kor
Portefeuillehouder(s)	Cora-Yfke Sikkema
Medeverantwoordelijke(n)	

Eerdere besluitvorming en/of vastgesteld beleid	--
Voorgesteld raadsbesluit	De raad besluit: 1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 85.000,- voor het realiseren van een aantal (technische) bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen voor de brandweer. 2. De jaarlijkse structurele kapitaallasten van deze investering ad € 5.610,- ten laste te brengen van de stelpost lasten investeringsfonds en hierbij af te wijken van de Oldambtster begrotingsnorm;
Samenvatting	In de gemeente Oldambt zijn op dit moment 226 objecten die te kenschetsen zijn als een object zonder extern bluswater vanwege het ontbreken van afdoende bluswatervoorzieningen in de nabije omgeving. Dit betekent dat er extra inzet plaatsvindt na de melding van een brand. Uit inventarisatie blijkt dat het mogelijk is om een aantal technische maatregelen te nemen waardoor dat aantal objecten wordt teruggebracht met zeker 55. Het voorstel is om voor het jaar 2022 een bedrag van € 85.000,- beschikbaar te stellen om deze benodigde technische maatregelen uit te

	kunnen voeren. Het gaat hierbij om het aanbrengen van brandkranen, geboorde putten en het realiseren van nieuwe opstelplaatsen voor de blusvoertuigen. Daarnaast dient er structureel onderhoud aan de brandkranen in de gemeente plaats te vinden. Hiervoor wordt voorgesteld geld in de begroting op te nemen.
Bijlage(n)	--
AVG	ja

TOELICHTING

Inleiding

Algemeen

Wanneer ergens brand is uitgebroken, komt de brandweer ter plaatse met één of meerdere tankautosputten. Een tankautosput beschikt over een grote voorraad bluswater. Meer dan 95% van de branden kan met de inhoud van één tankautosput worden geblust. Is er meer water nodig, dan moet de brandweer een beroep doen op extern bluswater. Dit is bluswater dat uit een ondergrondse brandkraan, een geboorde put of open water (zoals kanalen, vijvers en andere grote waterpartijen) wordt gehaald.

Brand Westerlee

Naar aanleiding van een brand in Westerlee eind 2019 is er –opnieuw- een bewustzijn ontstaan van de aanwezigheid van objecten waar geen extern bluswater in de nabije omgeving aanwezig is. Bij deze brand -die is ontstaan als een schoorsteenbrand- moest helaas uiteindelijk de gehele woning en alles wat daarin aanwezig was als verloren worden beschouwd.

Ozeb's

De objecten -waar geen extern bluswater in de nabije omgeving aanwezig is- werden aangeduid als "witte vlekken" en worden nu als "object zonder extern bluswater" benoemd, afgekort als "ozeb". Provinciaal heeft de brand in Westerlee tot een discussie geleid over de wijze waarop de repressieve kant voor deze ozeb's wordt georganiseerd.

Veiligheidsregio

Voor de ozeb's heeft de brandweer repressieve maatregelen genomen, oftewel maatregelen om de brand te kunnen bestrijden. Zo beschikken de nieuwe tankautosputten over een grotere tankinhoud en wordt er na een brandmelding in deze gebieden standaard met twee tankautosputten aangereden.

Het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Groningen heeft verschillende scenario's bekeken om de gehele regio van extern bluswater te voorzien. Hierbij is ook het scenario om watertankwagens in te zetten besproken. In de afweging van het terug te dringen risico en de inspanningen die daarvoor nodig zijn, is het besluit genomen om de huidige situatie te accepteren en geen aanvullende repressieve maatregelen te treffen. Het treffen van aanvullende repressieve maatregelen in de bluswatervoorziening vraagt namelijk om een grote investering, die slechts beperkt bijdraagt aan het vergroten van de brandveiligheid. Voor de resterende ozeb's betekent dit dus dat we een zeker restrisico accepteren. Het is onmogelijk (en feitelijk onbetaalbaar) om 100% brandveiligheid (volledige risico-uitsluiting) te garanderen. Bij acceptatie van het restrisico in de bluswatervoorziening is het belangrijk dat inwoners goed over dit risico worden geïnformeerd zodat zij realistische verwachtingen van de brandweezorg hebben.

Meer in algemene zin geldt dat brandveiligheid een ketenveiligheid is waarbij iedere schakel verantwoordelijkheid moet nemen. Een gebouw moet brandveilig gebouwd zijn. Een bewoner moet zich bewust zijn van brandrisico's. Bij brand moet de bewoner vroegtijdig worden gewaarschuwd om op tijd het pand te kunnen verlaten. Pas daarna is de brandweer aan zet om de brand zo goed mogelijk te blussen. Hoe beter aan de voorkant de brandveiligheid is geregeld, hoe groter de kans is dat er voor de bluseenheden een bestrijdbaar scenario resteert. De belangrijkste constatering is derhalve dat

geïnvesteed moet worden in voorlichting en preventie om de brandveiligheid aan de voorkant te verbeteren.

Inventarisatie ozeb's

Parallel aan de besluitvorming in het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio zijn alle gemeenten in de provincie Groningen gestart met een inventarisatie van het aantal ozeb's en de mogelijkheden tot het realiseren van nieuwe bluswatervoorzieningen waardoor het aantal ozeb's kan worden teruggebracht. Ongeveer 5000 van de ca. 320.000 objecten in de regio / provincie Groningen liggen op een te grote afstand van extern bluswater.

In de gemeente Oldambt zijn 226 van de in totaal 21960 objecten te bestempelen als een ozeb, dit is ongeveer 1% van het totaal aantal objecten. Uit de inventarisatie blijkt dat het hierbij gaat om objecten waarbij er ofwel:

- Geen brandkraan in de nabijheid is;
- Geen open water in de nabijheid is;
- Geen (afdoende) opstelplaats voor het blusvoertuig bij het open water is;
- De woning onvoldoende bereikbaar is voor de brandweer.

Deze objecten zijn allemaal onderzocht. De conclusie hieruit is dat een aantal objecten feitelijk geen ozeb betreft omdat er toch een bluswatervoorziening in de buurt is. Verder is het technisch mogelijk om het aantal ozeb's te verminderen door het realiseren van een of meerdere bluswatervoorzieningen. Het gaat hierbij om het aanleggen van een extra brandkraan, om het slaan van een geboorde put en om het aanleggen van een opstelplaats voor de brandweer. Hierbij is er sprake van een inzetvoorstel waarbij er, bij een brandmelding, direct twee tankautospuitten worden gealarmeerd, waarbij er één wordt opgesteld bij het brandadres en de andere tankautospuut bij de brandkraan, hierdoor kan er over een grotere afstand water getransporteerd worden naar de eerste tankautospuut.

In dit voorstel wordt nader ingegaan op de te nemen maatregelen en de benodigde financiering hiervan voor de realisatie en het onderhoud van de brandkranen.

Motivatie

Financiering nieuwe bluswatervoorzieningen

Met de realisatie van een aantal extra brandkranen, een aantal geboorde putten en een aantal goede opstelplaatsen kan het aantal ozeb's terug worden gebracht.

Het gaat hierbij voor Oldambt om drie extra brandkranen, vier opstelplaatsen voor de blusvoertuigen en twee geboorde putten. Door het realiseren van deze voorzieningen kunnen enkele clusters van ozeb's worden teruggebracht met een totaal van 55. Hiervoor is bedrag geraamd van € 85.000,- . Hiervoor is geen (structureel) geld in de begroting opgenomen. De investering van deze voorzieningen kan worden afgeschreven in 25 jaar en 2,6% rente. Dit geeft kapitaalslasten van € 5.610,- per jaar (afschrijving € 3.400 en rente € 2.210).

Het voorstel is om deze lasten ten laste te brengen van de stelpost lasten investeringsfonds.

Onderhoud bluswatervoorzieningen

Daarnaast dient er jaarlijks onderhoud van alle aanwezige brandkranen, de geboorde putten en opstelplaatsen plaats te vinden. De verantwoordelijkheid voor dit onderhoud is vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeenten en het waterbedrijf. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de volgende activiteiten aan openbare brandkranen, liggende zowel in openbare als particuliere grond:

- het op maaiveld en straatniveau houden van de straatpot;
- het herstel van bestrating indien dit in de directe omgeving van de straatpot is verzakt;
- het bereikbaar en zichtbaar houden van de brandkraan.

Het waterbedrijf is ondermeer verantwoordelijk voor de werking en eventuele lekkage en de controle op de capaciteit (steekproefsgewijs).

Het voorstel is om de kosten voor het structureel onderhoud van de brandkranen (inspectie en bereikbaar) ad € 15.000,- op te nemen in de 1^e BBR 2022 voor het onderhoud van deze voorzieningen.

Afwijking "Oldambster begrotingsnorm"

Op basis van bovengenoemde norm moet in eerste instantie binnen de bestaande budgetten van het cluster RZ gezocht worden naar dekkingsmogelijkheden. Hier is geen ruimte voor en extra bezuinigingsopties zijn er ook niet, zeker niet op de korte termijn. Om die reden is gekozen voor de hiervoor genoemde dekking.

Restrisico

Door het plaatsen van de drie extra brandkranen, twee geboorde putten en het realiseren van twee goede opstelplaatsen voor de brandweervoertuigen kunnen er meerdere clusters van ozeb's worden opgelost. Het gaat hierbij totaal om 55 ozeb's. Daarnaast blijken er meerdere ozeb's toch voldoende open water in de nabije omgeving te hebben. Het gaat daarbij om 86 objecten. Van nog eens 15 objecten moet er nader onderzoek plaatsvinden of het aanwezige water in alle jaargetijden voldoende water biedt. De conclusie is dat na inventarisatie en door het uitvoeren van de voorgestelde maatregelen er circa 100 ozeb's resteren. Mogelijk zullen er na het nader onderzoek nog een aantal meer ozeb's van de lijst gehaald kunnen worden. Hierdoor resteert er circa 0,5 % als ozeb wat als restrisico overblijft.

Communicatie

De eigenaren / bewoners van de resterende ozeb-adressen zullen per brief op de hoogte worden gebracht welke aanvullende preventieve maatregelen mogelijk zijn.

Betrokkenheid (externe) partners

De inventarisatie is in samenwerking met de Veiligheidsregio Groningen uitgevoerd.

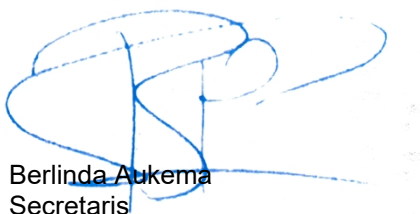
Er heeft sinds eind 2019 meerdere keren overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van Dorpsbelangen Westerlee. Tevens zijn de mogelijke bluswatervoorzieningen voor het opheffen van meerdere ozeb's in Westerlee met hen besproken.

Consequenties

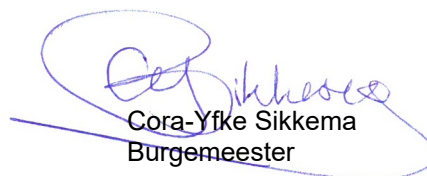
Vervolg

Winschoten, 25 januari 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



Berlinda Aukema
Secretaris



Cora-Yfke Sikkema
Burgemeester

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Oldambt, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022



Datum raadsvergadering
28 februari 2022



Onderwerp
Financiering objecten zonder extern bluswater



Agendapunt

Besluit

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 85.000,- voor het realiseren van een aantal (technische) bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen voor de brandweer.
2. De jaarlijkse structurele kapitaallasten van deze investering ad € 5610,- ten laste te brengen van de stelpost lasten investeringsfonds en hierbij af te wijken van de Oldambtster begrotingsnorm;

Winschoten, 28 februari 2022



Zaaknummer
7392-2022

De raad van de gemeente Oldambt,

Jelte van der Meer
Griffier

Cora-Yfke Sikkema
Voorzitter

